

建設工事費見積書

(様式 E - 9)

設計費, 工事費等について次の表に記載してください。適宜, 費目を追加訂正してください。

(単位: 千円)

費 目	見積額	備 考(補足説明等)
1. 設計費		
実施設計		
設計監理		
その他		
設計費小計		
2. 工事費		
建築工事		
直接仮設工事		
土工事		
地業工事		
躯体工事		
建具工事		
仕上工事		
解体工事		
その他		
外構工事		
舗装工事		
排水工事		
植栽工事		
その他		
備品工事		
備品工事		
その他		
設備工事		
電気設備工事		
給排水設備工事		
空調設備工事		
その他		
諸経費		
共通仮設費		
現場経費		
一般管理費		
工事費小計		
合 計		

維持管理業務見積書（1）

（様式 F - 8）

維持管理業務見積書を作成してください。適宜，費目を追加訂正してください。

（単位：千円）

項目	1年目 H16年度	2年目 H17年度	3年目 H18年度	4年目 H19年度	5年目 H20年度	6年目 H21年度	7年目 H22年度	8年目 H23年度	9年目 H24年度	10年目 H25年度	11年目 H26年度	12年目 H27年度	13年目 H28年度	14年目 H29年度	15年目 H30年度	16年目 H31年度	合計
1. 地域交流施設 維持管理業務																	
1) 建物保守管理業務 小計																	
人件費																	
経常修繕費																	
諸経費，その他																	
2) 建築設備保守管理業務 小計																	
人件費																	
経常修繕費																	
諸経費，その他																	
3) 清掃業務 小計																	
屋内清掃																	
屋外清掃																	
諸経費，その他																	
4) 植栽・外構維持管理業務 小計																	
人件費																	
経常修繕費																	
諸経費，その他																	
5) 警備業務 小計																	
人件費																	
諸経費，その他																	
6) 水光熱費 小計																	
電気																	
上水道																	
下水道																	
諸経費，その他																	
合計																	
2. 都市公園 維持管理業務																	
1) 休養・修景施設保守管理業務 小計																	
人件費																	
経常修繕費																	
諸経費，その他																	
2) 休養・修景施設設備保守管理業務 小計																	
人件費																	
経常修繕費																	
諸経費，その他																	
3) 清掃業務 小計																	
屋外清掃																	
諸経費，その他																	
4) 植栽・外構維持管理業務 小計																	
人件費																	
経常修繕費																	
諸経費，その他																	
5) 警備業務 小計																	
人件費																	
諸経費，その他																	
6) 水光熱費 小計																	
電気																	
上水道																	
下水道																	
諸経費，その他																	
合計																	
3. 道の駅 維持管理業務																	
1) 建物保守管理業務 小計																	
人件費																	
経常修繕費																	
諸経費，その他																	
2) 清掃業務 小計																	
屋内清掃																	
屋外清掃																	
諸経費，その他																	
3) 植栽・外構維持管理業務 小計																	
人件費																	
経常修繕費																	
諸経費，その他																	
4) 警備業務 小計																	
人件費																	
諸経費，その他																	
合計																	
総合計																	

・ 地域交流施設の水光熱費は，サービス料支払い対象外とします。

維持管理業務見積書（２）

（様式 F - 8）

維持管理業務見積書の算定根拠を作成してください。適宜，費目を追加訂正してください。

項目	内訳・算出根拠
1. 地域交流施設 維持管理業務	
1) 建物保守管理業務	
人件費	
経常修繕費	
諸経費，その他	
2) 建築設備保守管理業務	
人件費	
経常修繕費	
諸経費，その他	
3) 清掃業務	
屋内清掃	
屋外清掃	
諸経費，その他	
4) 植栽・外構維持管理業務	
人件費	
経常修繕費	
諸経費，その他	
5) 警備業務	
人件費	
諸経費，その他	
6) 水光熱費	
電気	
上水道	
下水道	
諸経費，その他	
2. 都市公園 維持管理業務	
1) 休養・修景施設保守管理業務	
人件費	
経常修繕費	
諸経費，その他	
2) 休養・修景施設設備保守管理業務	
人件費	
経常修繕費	
諸経費，その他	
3) 清掃業務	
屋外清掃	
諸経費，その他	
4) 植栽・外構維持管理業務	
人件費	
経常修繕費	
諸経費，その他	
5) 警備業務	
人件費	
諸経費，その他	
6) 水光熱費	
電気	
上水道	
下水道	
諸経費，その他	
3. 道の駅 維持管理業務	
1) 建物保守管理業務	
人件費	
経常修繕費	
諸経費，その他	
2) 清掃業務	
屋内清掃	
屋外清掃	
諸経費，その他	
3) 植栽・外構維持管理業務	
人件費	
経常修繕費	
諸経費，その他	
4) 警備業務	
人件費	
諸経費，その他	

運營業務見積書(1)

(様式G-8)

運營業務見積書を作成してください。適宜、費目を追加訂正してください。

(単位：千円)

項目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	合計
	H16年度	H17年度	H18年度	H19年度	H20年度	H21年度	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	
1. 特産物販売業務 運営費 小計																	
人件費																	
諸経費																	
その他																	
2. 地域情報発信業務 運営費 小計																	
人件費																	
諸経費																	
その他																	
合計																	

- ・ 特産物販売業務運営費は、サービス料支払い対象外とします。

運營業務見積書（２）

（様式 G - 8）

運營業務見積書の算定根拠を作成してください。適宜，費目を追加訂正してください。

項目	内容・算定根拠
1．特産物販売業務 運営費	
人件費	
諸経費	
その他	
2．地域情報発信業務 運営費	
人件費	
諸経費	
その他	

長期収支計画表

(様式H-3)

(単位:千円)

		0年目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目
		H15年度	H16年度	H17年度	H18年度	H19年度	H20年度	H21年度	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度
収支計画	収入計																	
	サービス料収入																	
	特産物販売手数料収入																	
	その他																	
	支出計																	
	維持管理業務費																	
	地域交流施設 維持管理業務費																	
	都市公園 維持管理業務費																	
	道の駅 維持管理業務費																	
	運営業務費																	
	地域情報発信業務 運営費																	
	特産物販売業務 運営費																	
	公租公課																	
	保険料																	
	割賦原価																	
	支払利息																	
	その他																	
税引前当期損益																		
法人税等																		
税引後当期損益																		
資金計画	資金需要																	
	初期投資費																	
	借入金返済																	
	その他																	
	資金調達																	
	当期損益																	
	借入金																	
	資本金																	
	その他																	
	当期資金過不足																	
	資金過不足累計																	
借入金残高																		
借入金																		
運転借入金																		

- ・ 消費税及び地方消費税，物価変動は除いて計算してください。
- ・ A 3 判横長 1 枚で記入してください。
- ・ 収入，支出，資金需要及び資金調達の内訳については，表中の項目（例示）を基本としますが，必要に応じ適宜項目欄を増やしていただいても結構です。できる限り詳細に記入してください。
- ・ 見積書等の他様式と関連のある項目の数値については，相互に整合性のとれる形で記入してください。
- ・ 1年目は平成16年10月～翌年3月，16年目は平成31年4月～9月までの費用を記入してください。その他各年は4月～翌年3月の1年間の費用を記入してください。
- ・ 提案書作成にあたっては，不動産取得税は含めないでください。
- ・ 金額は，千円未満切捨てで記入してください。
- ・ その他は，可能な範囲で詳細に記入してください。

キャッシュフロー計算書

(様式H-4)

(単位：千円)

	0年目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目
	H15年度	H16年度	H17年度	H18年度	H19年度	H20年度	H21年度	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度
キャッシュインフロー計																	
利払前割賦戻税引後利益																	
資本金																	
借入金																	
その他																	
キャッシュアウトフロー計																	
初期投資費																	
元本																	
利息																	
その他																	
ネットキャッシュフロー																	
配当																	
D S C R																	
L L C R																	
プロジェクト I R R																	

- ・ 消費税及び地方消費税，物価変動を除いて計算してください。
- ・ 提案書作成にあたっては，不動産取得税は含めないでください。
- ・ 長期収支計画表と整合性をとった形で記入してください。
- ・ 1年目は平成16年10月～翌年3月，16年目は平成31年4月～9月までの費用を記入してください。その他各年は4月～翌年3月の1年間の費用を記入してください。
- ・ 金額は，千円未満切捨てで記入してください。
- ・ A3判横長で記入してください。
- ・ その他は，可能な範囲で詳細に記入してください。

サービス料の支払い予定表

(様式H-5)

(単位:千円)

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	合計
	H16年度	H17年度	H18年度	H19年度	H20年度	H21年度	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	
初期投資に係るサービス料																	
割賦元本																	
割賦金利																	
維持管理・運営に係るサービス料																	
維持管理業務費																	
地域交流施設 維持管理業務費																	
都市公園 維持管理業務費																	
道の駅 維持管理業務費																	
運営業務費																	
地域情報発信業務 運営費																	
その他 公租公課、保険料等																	
サービス料																	

サービス料の最小年度	年度	千円
サービス料の最大年度	年度	千円
最小/最大比率		

(比率は0.95以上であること。)

提案金利	基準金利	%	スプレッド	%
------	------	---	-------	---

- ・ 本表には、SPCが市に求めるサービス料の支払いを、各業務の見積書と整合性の取れる形で記入してください。
- ・ その他の様式と関連のある項目の数値は、整合性の取れる形で記入してください。
- ・ 消費税及び地方消費税、物価変動を除いて計算してください。
- ・ 提案書作成にあたっては、不動産取得税は含めないでください。
- ・ 1年目は平成16年10月～翌年3月、16年目は平成31年4月～9月までの費用を記入してください。その他各年は4月～翌年3月の1年間の費用を記入してください。
- ・ サービス料の支払いは、1年目及び15年目は年間支払額の1/2の額が、その他各年は年間支払額の1/4の額が各四半期の支払額となります。
- ・ 基準金利については参加表明書及び参加資格申請書受付日のTOKYO SWAP REFERENCE RATE 6ヶ月LIBORベース15年物(円-円)金利スワップレート(基準日午前10時)とします。
- ・ 基準金利及びスプレッドは小数点以下第三位までとします。
- ・ A3判横長で記入してください。
- ・ 各業務費の内訳は、可能な限り具体的に記入してください。
- ・ 地域交流施設の維持管理業務費には、水光熱費に関わる費用は計上しないでください。(サービス料支払い対象外業務)
- ・ 運営業務費には、特産物販売業務に関わる費用は計上しないでください。(サービス料支払い対象外業務)

初期投資費（割賦元本）見積書

（様式H-6）

初期投資費（割賦元本）について次の表に記載してください。適宜，費目を追加訂正してください。

（単位：千円）

費目	見積額	備考（補足説明等）
1．建設工事費		
設計費		
工事費		
その他		
2．開業関連費		
S P C 設立費用		
弁護士費用		
契約関連費用		
その他		
3．その他		
合計		

特産物販売業務における売上予定表

(様式H-7)

(単位:千円)

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	合計
	H16年度	H17年度	H18年度	H19年度	H20年度	H21年度	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	
事業者の売上																	
特産物販売業務 売上(予定)																	
市の収入																	
特産物販売業務 施設使用料(予定)																	
自主運営事業 施設使用料																	

- ・ その他の様式と関連のある項目の数値は、整合性の取れる形で記入してください。
- ・ 消費税及び地方消費税、物価変動を除いて計算してください。
- ・ 1年目は平成16年10月～翌年3月、16年目は平成31年4月～9月までの費用を記入してください。その他各年は4月～翌年3月の1年間の費用を記入してください。
- ・ A3判横長で記入してください。
- ・ 市の収入となる、特産物販売業務及び自主運営事業の施設使用料を記入してください。