

【企画提案書作成要領】

1 業務名

「指宿港海岸等における賑わい創出に向けた基本構想策定業務」

2 業務目的

鹿児島県指宿市においては、平成26年度、指宿港海岸が防災事業として直轄工事に採択され、これにより再生される砂浜と緑地の利活用の検討が急務である。また、海岸には、世界に類を見ない「天然砂むし温泉」が立地しており、昨年放映されたNHK大河ドラマ（「西郷どん」）の影響もあり、外国人を含む観光客が増加している。

一方、「天然砂むし温泉」という観光資源はあるが、本市の玄関口である指宿駅まで回遊させるようなエリアとしての仕掛けやコンセプト性が不足しており、観光客に対して、必ずしも魅力ある体験・空間等を提供するには至っていない状況である。

本業務は、指宿港海岸保全施設整備事業を契機とし、海洋レジャー等の新たな観光交流拠点・魅力ある空間の形成等による賑わいの創出が喫緊の課題であるため、将来的な海岸地域から背後地の市街地及び指宿駅周辺を含めたエリア全体のまちづくりの方向性を明確化すると共に、官民連携を踏まえた緑地整備等を主体とした基本構想の策定を行う。

3 業務委託内容

(1) 基本条件の整理

- ・本事業に関連する上位・関連計画等の既存資料を収集し、整理する。
- ・市内の観光動向等に関する情報を収集し、整理する。
- ・関連法令等を把握、整理する。
- ・海岸や緑地等の活用に関する官民連携事業や市民協働等の事例を収集し、整理する。

(2) 官民連携の検討

- ・民活導入の可能性検討
- ・海岸施設及び周辺施設等の利用状況の把握・整理

(3) 地域プラットフォームの運営・資料作成補助

- ・大学、民間、地域団体等から構成される地域プラットフォームの運営及び資料作成等を実施
- ・官民連携について、地域の機運を醸成するため「（仮）シンポジウム」を開催する。
- ・地域の声を基本構想に反映するため、「（仮）ワークショップ」を開催する。

(4) 基本構想のとりまとめ

- ・（1）～（3）までの検討結果を踏まえ、当該地域における全体構想及び基本構想を取りまとめる。また、各構想に以下の内容は含むとする。

全体構想

コンセプト

ゾーニング

イメージパース

基本構想
コンセプト
ゾーニング
概略平面図・立面図
官民連携を踏まえた緑地空間の企画提案
イメージパース

(5) 報告書作成

- ・ 検討結果を報告書として取り纏めるものとし、各種検討に用いた資料等を解りやすく整理するものとする。

4 成果品

- (1) 報告書：A4 縦（枚数制限無し）製本、カラー両面印刷 2部（正・副）
- (2) 報告書概要版：A3 横（3枚以内）カラー片面印刷 3部
- (3) 電子データ：電子媒体（CD-R もしくは DVD-R）で1組提出
（電子媒体には印刷用一式データ PDF 形式及び元データを全て記録すること）

5 企画提案

(1) 提案内容

- ・ 本業務の対象地の特質・特性を十分理解し、各業務委託内容に対し専門性・技術力・企画力・独自性のある提案をすること。

(2) スケジュール及び手順

- ・ プラットフォームの運営等も含め、円滑に業務を進めるためのスケジュール及びその手順を提案すること。

(3) 実施体制

- ・ 業務委託内容を十分理解し、同種業務実績等の経験を活かし、本業を円滑に推進する体制を提案すること。

(4) その他独自提案について

- ・ 本業務の目的を達成するため、他社にはない独自性や技術力が発揮された提案を行うこと。