



2023年9月20日(土)鹿児島県移住セミナー

いぶすきし
指宿市

まるで南国の離島で観光気分？
なのに住みやすい「ホカホカ指宿」

指宿市地域おこし協力隊
長山 智寛



5ホカホカ＝指宿



便利

お家

仕事

温泉

南国

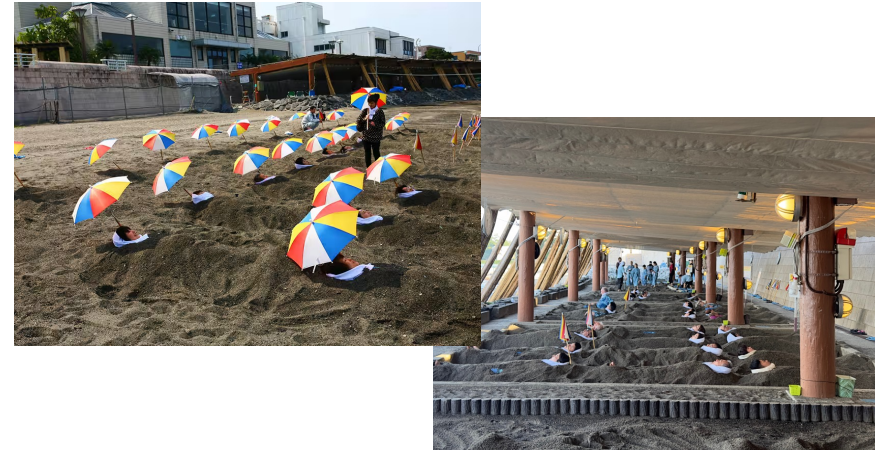
1ホカホカ目



自宅で温泉が叶う町

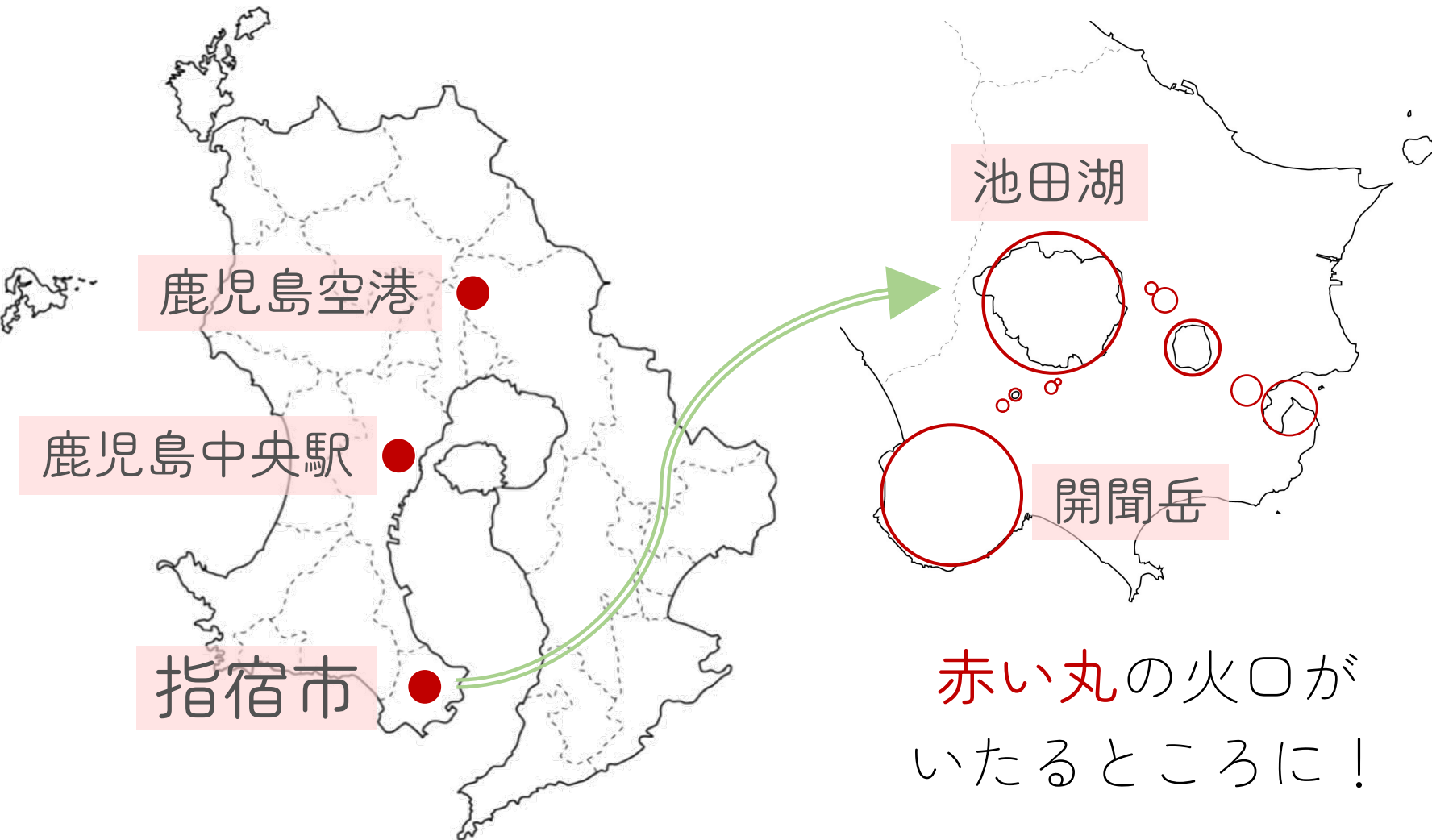


たくさんの温泉施設



砂むし温泉

噴火でできたホカホカ指宿



ということとは？



道から温泉が流れてる・・・
浜辺から湯気が出てる・・・

泉源がなんと
1000を超える
自宅に温泉が叶う！！！！

それがホカホカ指宿

2ホカホカ目



①街：指宿地域
砂むし温泉・便利



②海：山川地域
カツオ・港



③山：開聞地域
開聞岳・唐船峡・水



④湖：池田地域
池田湖・秘境



まるで4つの顔を持った南国の離島

夏(8月)も実は暑すぎない



2023年 8月比較 (データ：気象庁)	ホカホカ 指宿市	神奈川県 横浜市
最高気温平均 (猛暑日)	32.5℃ (0日)	33.7℃ (2日)
最低気温平均 (熱帯夜)	25.5℃ (21日)	26.3℃ (29日)
8月の平均気温	28.2℃	29.1℃

照り返しの強いコンクリートが少なく、海風もある！
体感としても神奈川より暑くないと感じた！

冬は霜が降りない



もはやここは...？



鹿児島中心部へ1時間ちょっと
暑すぎない南国で4つの特徴

住みやすい南国の離島

それもホカホカ指宿

3ホカホカ目



凝縮された「とかいなか」

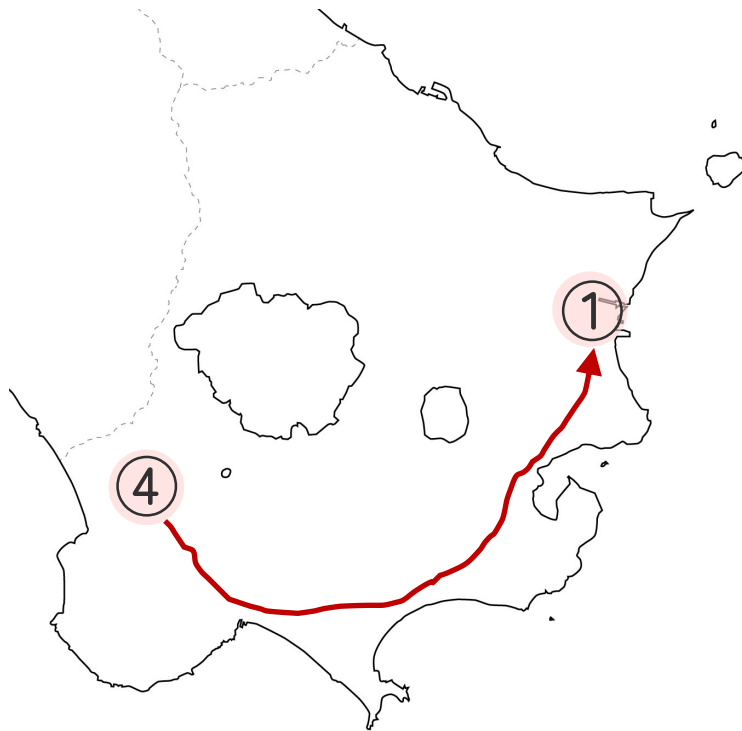
一番遠くても車で30分圏内

④山：開聞地域

→①街：指宿地域

スーパーやコンビニなどへは
10分圏内がほとんど

それだけではない
ホカホカ指宿



移動の線は適当です...

指宿にあるもの



スーパー
マーケット



ドラッグ
ストア



コンビニ



家電量販店



ホーム
センター



ガソスタ



JASS
エコスタンド

全国
チェーン
フード



指宿にあるもの2



ファッション
などなど



しまむら

百均



Seria

ゲーム
レンタル・本



TSUTAYA

その他
観光地

道の駅
2つ

その他、とてもたくさん

トンネルを抜けると



急に開ける自然

心もホカホカ指宿



便利なだけでは
心は癒されない

便利に溢れた世界は息苦しい（実体験）

便利と自然 そして温泉

全てが揃うホカホカ指宿

4ホカホカ目



その他、建築業や製造業など。
ただし、観光地のため土日祝
休みの業種は少ない。。。

とはいっても？

指宿だけのお仕事も



観光地ならではの
お仕事多めなので

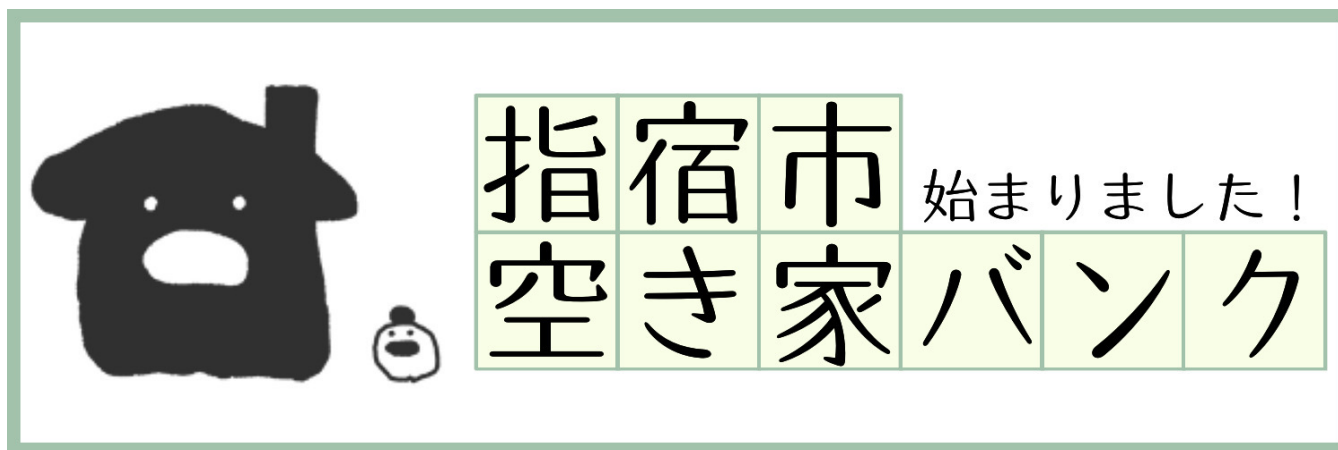
笑顔をつくる仕事
指宿を支える仕事

ホカホカを作る指宿

最後のホカホカ



2023年8月
空き家バンクの誕生



指宿市移住定住支援サイト
いぶすき暮らし
内にあります

いまのお宝物件



開聞川尻
5DK



なんと
賃料/月 5万円



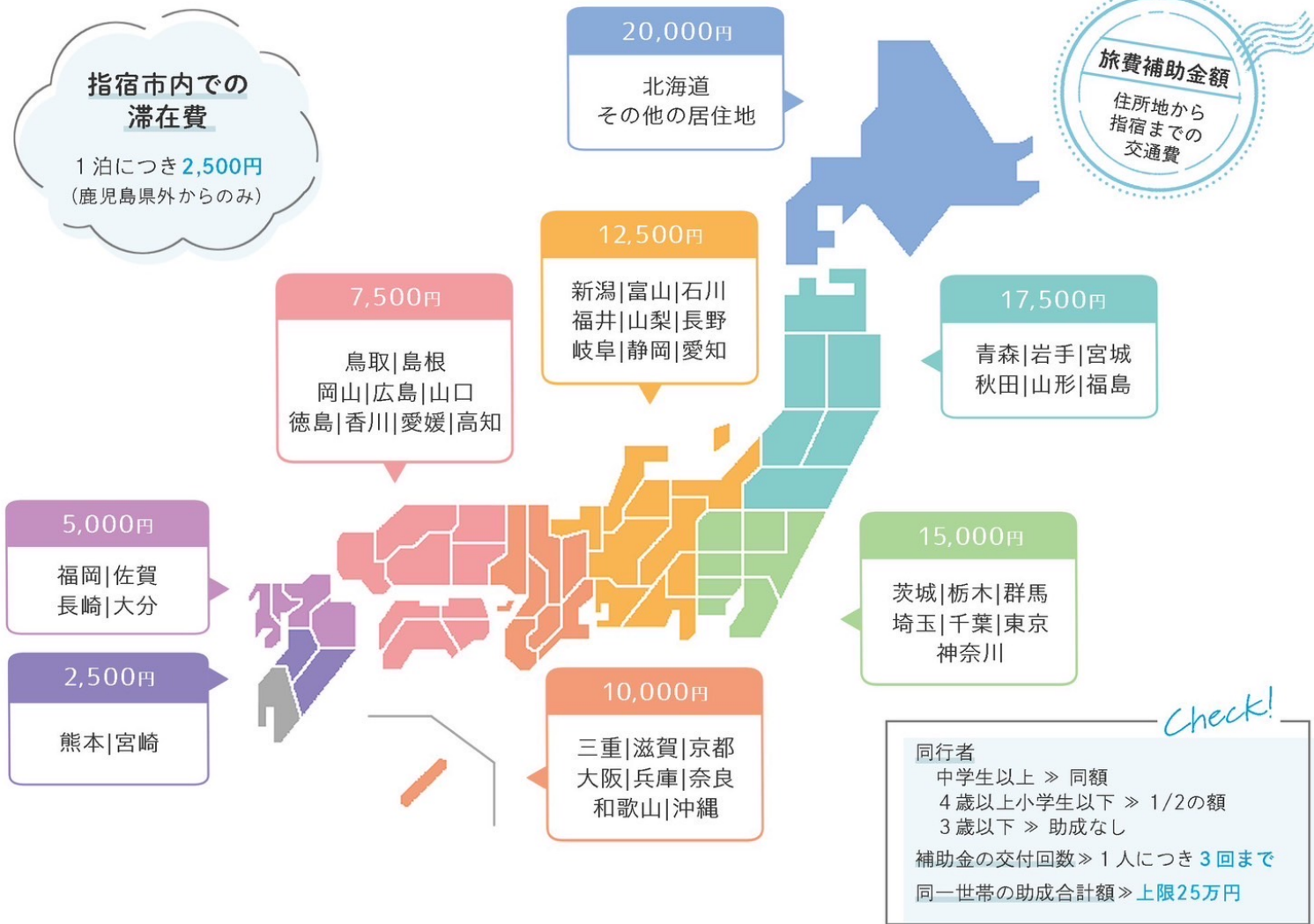
こんな掘り出し物も？

まだまだお宝はうまったまま

温泉付きのお家
いい雰囲気のお家
絶景が見渡せるお家

今後、こんなお家も
出てくる可能性大

まずは移住の下見に お試し滞在サポート



その他、補助金



移住支援：定住準備金など

お家の購入支援：定住促進助成金

空き家支援：リフォーム補助金 など

詳しくは右上QRへ
「いぶすき暮らし」検索

以上、ホカホカ指宿でした