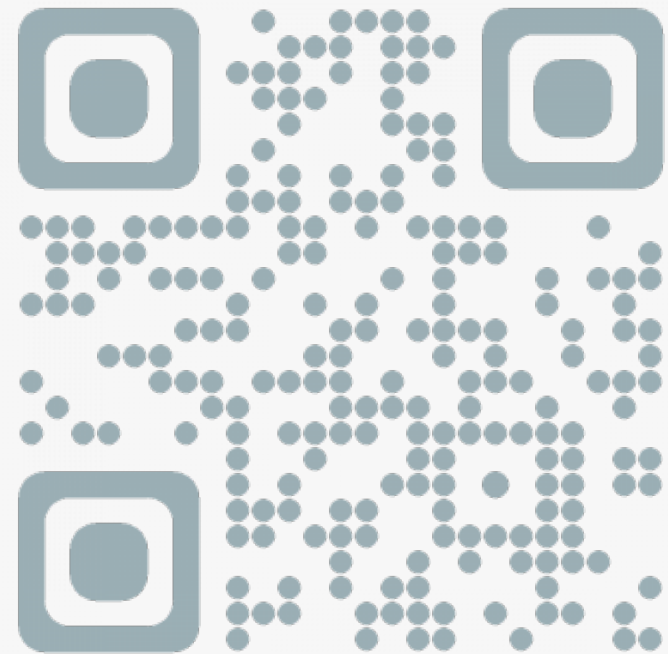


講義内容 PDFファイル



長山智寛まとめQR
気軽にDMください(・-・)🐥

2024年5月31日
鹿児島国際大学・2限

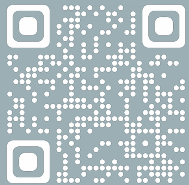
まちづくり概論

鹿児島県指宿市
地域おこし協力隊

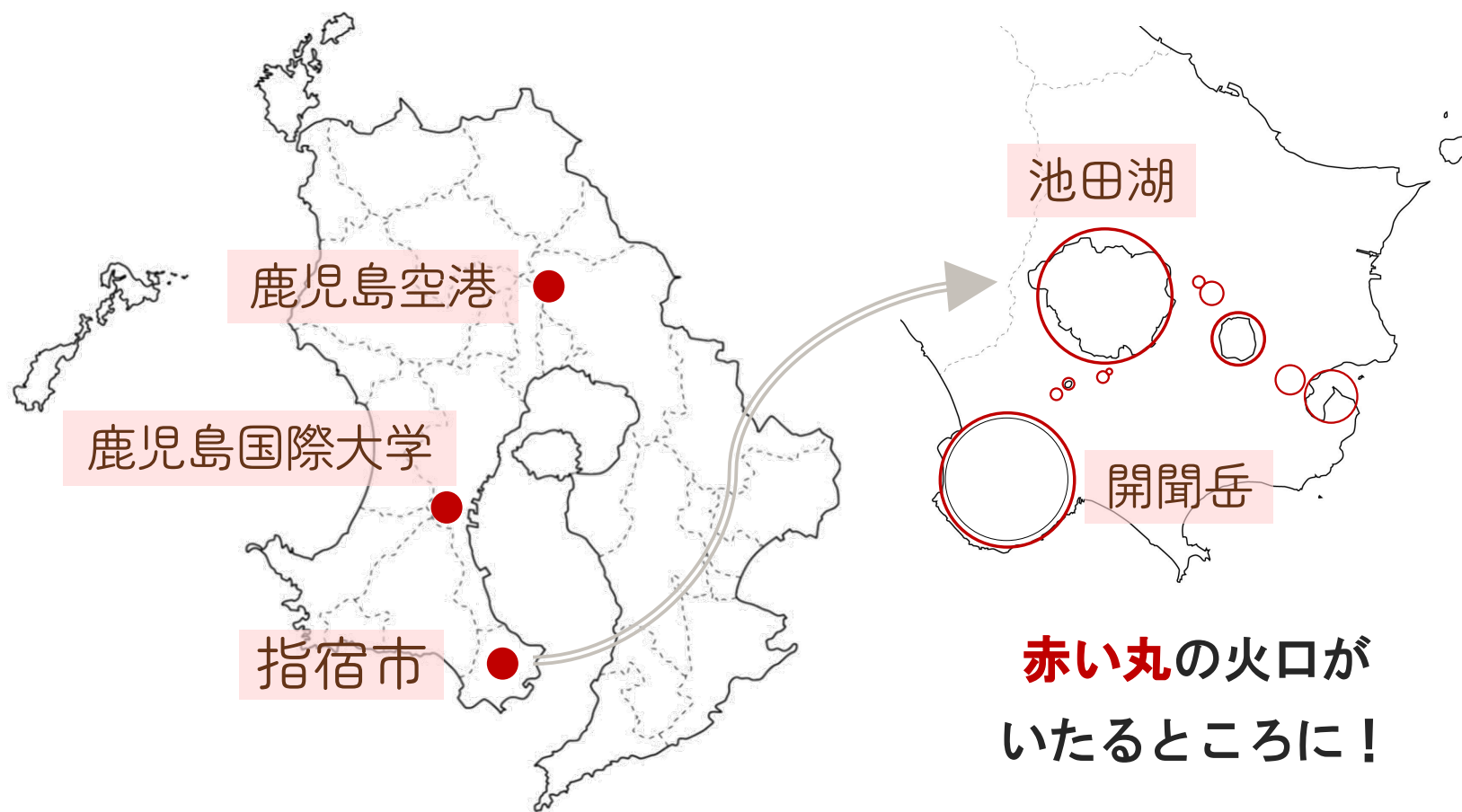
Nagayama Chihiro

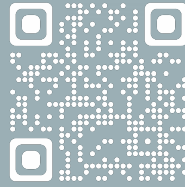
長山 智寛

質問はSlidoへ



鹿児島県指宿市(いぶすき)の場所





「ながやまちひろ」 はどんなひと？

ここで伝えたいこと

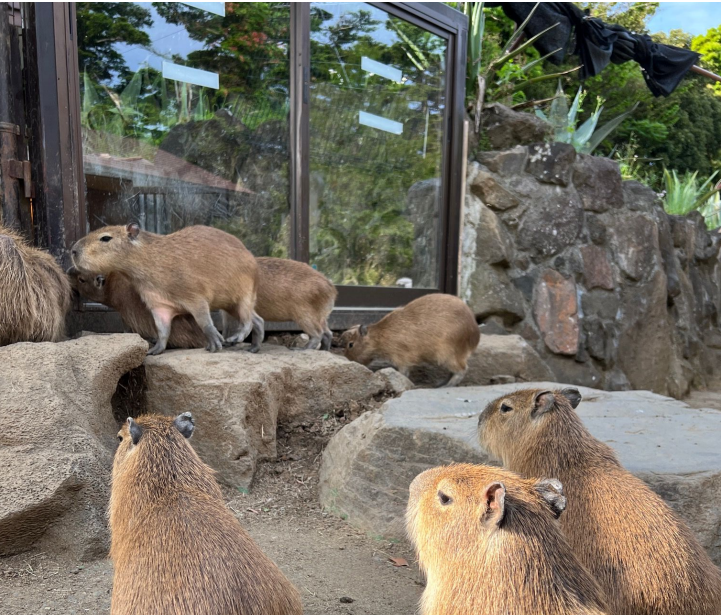
共通点がなんかあると親近感があって話しやすい
なければ掘るか諦めるか、一緒に思い出を作るか

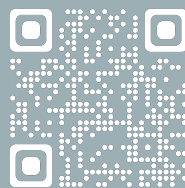
すきなもの一覧表

- もふもふしたもの — 主に動物・ぬいぐるみ
- だらだらとする — そのための努力はする
- おいしい食べ物 — 食べに行くもつくるも
- かわいいもの探し — 雑貨屋とかすき
- なんでも分析 — なんで？を考える
- 車とドライブ — ただただすき
- パンづくり — 一番人生で時間を捧げた
- ジェラートづくり — ジェラート屋Maru。
- お絵描きとデザイン — 右下にイラストを...
- 音楽とカラオケ — Spotifyへビーユーザー
- アニメと漫画 — まじにわか
- 相談とお話 — 頼られると嬉しい

最後に連絡先とか入ったまとめQR載せるので
お気軽にフォロー・DMください(・_・)ㇿ







経歴

昔	22-24歳	25-27歳	28-34歳	今
①	②	③	④	⑤

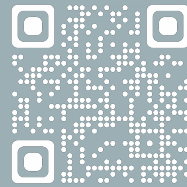
ざっ歴

- ① 1989年神奈川県川崎市で生まれ、育つ
獣医になる夢は叶わず食品科学の道へ
- ② 大卒でパン素材メーカー研究開発職に採用される
新卒で大阪に行く
某大手喫茶店に開発素材が採用される
すこしだけ、いろいろある▶反応が見れない
- ③ 教員免許を取り直し、高校数学教員になる
自分で事業がしたい
- ④ パン屋を始める(借金たくさんする)
お金持ちの時期▶いろいろボロボロになる
お店と会社経営をやめる
- ⑤ 地域おこし協力隊になる
砂むし会館砂楽のHPをつくる
ジェラート屋Maru。開業とか



▲ジェラート屋Maru。
のロゴ。指宿イメージ





「地域おこし協力隊」

ってどんなお仕事？

協力隊ミッション



空き家の利活用や空き家バンクの運営

ざくっとポイント

○取り扱っているところ

総務省 ▶ 各地方自治体や関係各所

○目的となること

人が多いところ ▶ 地方移住・活性化

○任期

1～3年 ▶ その間に定住を目指す

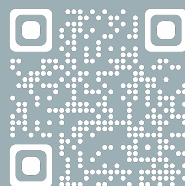
○仕事場所・内容

地域ごとに特色 ▶ 選択肢は広い

やる気のある人材がとても多い
反面、ギャップに苦しむことも



This is a detailed street map of a residential area in Japan. A blue circle highlights a specific location in the lower-left quadrant of the map. The map shows various streets, building footprints, and a scale bar at the bottom right indicating a scale of 1:1500. The text '空き家' (Vacant House) is written in large black characters in the center of the map. The map also includes a north arrow in the top right corner and a scale bar at the bottom right.



ミッション① 空き家の調査

メモ・落書きにどうぞ

やってきたこと

○市内200地区3000件の空き家データ整理

消防分団 ▶ 確認後▲から★に打ち直す

○データの信憑性アップ+良空家ピックアップ

公民館長 ▶ ★から良空家を■に変更

○各地区の状況の確認（ランク付け）

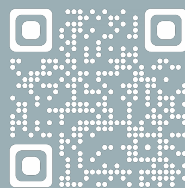
■を現地調査 ▶ ランク3以下は▲に

○■該当の空き家を調べる

地籍をまとめ、開示請求 ▶ 手紙を送る

ここまでしてもほとんど連絡はこず・・・。
5年放っておけば危険家屋化(;-_-)





ミッション② 空き家バンク

メモ・落書きにどうぞ

新たに厚めの壁に

○空き家に思い出・手放したくない

5年経つ ▶ 危険家屋化 ▶ 手放したい
▶ 解体費用何百万 ▶ ない ▶ 手がつけられない

○建物の登記がない（法改正で状況は変わる？）

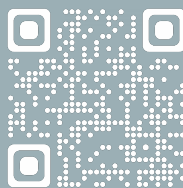
現金一括 ▶ 法務局に届け出ない ▶ 未登記
▶ 空き家バンクに登録できない（持ち主不明瞭）

○そもそも住める状況ではない

見た目はきれい ▶ 雨漏り ▶ 直すには多額...

問題はあまりにも多く、前に進まない
所有者が市外、県外で放置されている





どうしたら 空き家が減る？ (理想)

メモ・落書きにどうぞ

良空家の活用を増やす

○移住者の住まいや利活用を促進

- ・所有者に協力してもらうことが必要
- ・空き家バンク制度の活用
- ・補助金で活用しやすい環境づくり

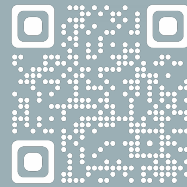
空き家の総数を減らす

○住まいに適さない空き家は早い段階で取り壊す

- ・所有者の理解を周知
- ・空き家所有者の明確化
- ・解体の補助金の活用

個人の所有物である以上簡単には進まない
良物件はダメになる前に利用へ





地方移住 求められること -指宿編-

メモ・落書きにどうぞ

やりたい仕事はある？

○観光業や農業が多い

▶限られる職業や安定しない休日・就業時間・低賃金
この問題を解決しないと人は来ない

生活はしやすい？

○電車もあるけど車がないと・・・

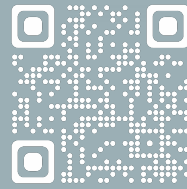
▶最低でも観光客がお金を落としやすい動線が必要
お店のレパートリーは思ったより豊富

家はお得に手に入る？

○観光地だから便利なところは高い

▶高い割には便利さが弱く、空き家も多い
市街地以外は安いが流通も少ない





これから
指宿が生き残るには

メモ・落書きにどうぞ

0からではなく
良さを生かす

砂むし温泉
そうめん流し
開聞岳
有名旅館



やりたいことができる
場所に変えていく



2024年5月31日
鹿児島国際大学・2限

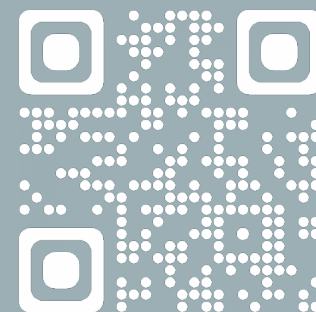
おわり



鹿児島県指宿市
地域おこし協力隊

Nagayama Chihiro

長山 智寛



連絡先まとめ