**住宅用家屋証明申請書**

　　　　　　　　　　　　　　　（イ）第４１条

　　　　　　　　　　　　　　特定認定長期優良住宅以外

　　　　　　　　　　　　　　（ａ）新築されたもの　（ｂ）建築後未使用のもの

　　　　　　　　　　　　　　　　　特定認定長期優良住宅

租税特別措置法施行令　　　　　（ｃ）新築されたもの　（ｄ）建築後未使用のもの

　　　　　　　　　　　　　　認定低炭素住宅

　　　　　　　　　　　　　　（ｅ）新築されたもの　（ｆ）建築後未使用のもの

（ロ）第４２条第１項（建築後使用されたことのあるもの）

 （ｇ）第４２条の２の２に規定する特定の増改築等がされた家屋で

　　　　　宅地建物取引業者から取得したもの

　　（ｈ）（ｇ）以外

の規定に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明の申請をします。

**指宿市長殿**　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

申請者　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代理人

住　所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所

　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 物件の表示 | 所在地 | 指宿市 |
| 家屋番号 |  |
| 種類 | 　1. 居宅　　　2. 居宅・店舗等の併用（居宅部分　　　　　　　　m2） |
| 構造 | 建築後20年超25年以内に取得された家屋の場合のみ記載すること。 |
| 床面積 | １階　　　　　　　　m2　　1階以外　　　　　　　　m2　　合計　　　　　　　　m2 |
| 建築年月日 | 　平成・令和　　　　年　　　月　　　日 |
| 取得年月日 | 所有権移転の日を記載すること。イ-ｂ・ｄ・ｆを○で囲んだ場合に記載。平成・令和　　　　年　　　月　　　日 |
| 所有者（取得者）の居住 | 　　　　１ 入　　居　　済　　　　　２ 入居予定 |
| ①区分建物の耐火性能 | 　　　　１ 耐火又は準耐火　　　　　　　２ 低層集合住宅 |
| 取得の原因 | 　　　　１ 売　　　　　買　　　　　　　２ 競　　　　落 |

注　①｢区分建物の耐火性能｣の欄は,区分建物について証明を申請する場合に,1又は2のうち該当するものを○印で囲むこと。

添付書類　第41条

* 登記完了証及び登記申請書　　○　建築確認通知書及び検査済証　　○　住民票の写し
* 売渡証明等（自己新築以外）　○　建築主等の未使用証明（自己新築以外）
* 認定申請書の副本及び認定通知書の写し（特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅）

添付書類　第42条第１項

* 売渡証書等　　○　家屋の全部事項証明書　　○　住民票の写し　　○　増改築等工事証明書（特定の増改築等）

※当該家屋に未入居の場合，居住の用に供する旨の申立書及びその添付書類