

**指宿市所有者不明土地及び低未利用土地対策計画（案）に対する  
ご意見等とそれに対する市の考え方**

No.	該当ページ	意見の概要(※)	意見に対する市の考え
1	1	【該当箇所:1-(1)】 5行目の「…防災に対して…」を、「…防災, 公共事業などに対して…」としたらどうか。	ご意見のとおり, 修正いたします。
2	1	【該当箇所:1-(3)】 「…積極的な土地取引並びに適切な管理を促す…」とあるが, そのための基本情報である所有者不明土地等に関する具体的な調査を実施したことは有るのか。	現時点では, 具体的な調査を実施したことはありません。
3	1	【該当箇所:同上】 有ればその結果の概要を, あるいは, 無ければ今後の調査の見透しをお示ください。	現時点では, 調査の見通しはありませんが, 今後検討して参ります。
4	1	【該当箇所:1-(5)】 上記の意見2と重複しますが, 「計画の対象とする土地」を特定するためには, それらの土地を探索しておく必要がありますが, 探索計画, スケジュール及び体制整備について, その概要をお示ください。	現時点では, 所有者不明土地における事案は発生しておりませんが, 当計画第1条第3項の取組方針にもあるとおり, 市ホームページ等で土地取引並びに適切な管理を促すように取り組んで参ります。体制につきましても関連部署と連携し, 対応して参ります。
5	1	【該当箇所:同上】 探索に関して, 「地籍調査」で浮かび上がっているに違いない「所有者不明土地」や「隣地との境界が不明なために低未利用土地」の状況が確認されているのであれば, その概要をお示ください。	相続登記がされず, 所有者が不明である場合は, 可能な限り相続調査を行います。また, 隣接土地所有者に聞き取りを行い, 利害関係人を調査しているところです。「隣地との境界が不明なために低未利用土地」については, 現時点では把握はしておりません。
6	2	【該当箇所:2】 「…体制を整備…」とありますが, どのような体制が考えられるのでしょうか, その概要をお示ください。	担当課により, 市ホームページ等にて情報の利用・提供を行えるように検討して参ります。
7	2	【該当箇所:4】 「…関係部署…」とは, 庁内関係部署を含め県, 国等, どのような部署が想定されるのか, その概要をお示ください。	所有者不明土地等に関する課題及び問題に応じた対応となりますので, 土地政策や空家に係る部署等といった庁内関係部署, その他関係機関等多岐にわたることを想定しています。

**指宿市所有者不明土地及び低未利用土地対策計画（案）に対する  
ご意見等とそれに対する市の考え方**

No.	該当 ページ	意見の概要(※)	意見に対する市の考え
8	2	<p><b>【該当箇所:5】</b> 元々、所有者が不明な土地等に関して、どのようにして誰に情報提供を行うかなど、文全体として矛盾のある表現が見られるように思うが如何か。</p>	<p>例として、市ホームページにて所有者不明土地法第43条に基づく土地所有者等関連情報を提供し、地域福利増進事業等を実施しようとする者へ周知します。</p>
9	2	<p><b>【該当箇所:6】</b> 「…施策の進捗…見直し…」とありますが、本計画(案)では内容が「定性的」な表現となっており目標数値など「定量的」に示された項目がない。 そのような計画において、どのような基準で施策の進捗状況を確認するのか。また、どのような組織がそれを行うのか、その概要をお示してください。</p>	<p>いただいたご意見につきましては、今後の参考にさせていただきます。統括は企画調整担当部署が行います。</p>
10	2	<p><b>【該当箇所:同上】</b> 指宿市も他の自治体と同じように、「25年問題」が既に現実化しており、高齢者の死亡に伴う不適切な土地相続が増加する可能性が考えられるが、これについて特段の取組を成されるのか、有ればお示してください。</p>	<p>現時点ではありません。いただいたご意見につきましては、今後の参考にさせていただきます。</p>
11	2	<p><b>【該当箇所:3及び6】</b> 「3」に「…空き家バンク等により…マッチングを…」とあり、また、「6」に「…見直しを…」とあり、「本計画」と「空家対策計画」とでは「不明土地」や「空家」の所有者を探索するという点で共通するところもありますが、その内容の熟度においては極めて大きなギャップがあり、また、空家状況の探索では地元消防団の協力を得るなど、既に必要な活動が進んでいる。については、先行する自治体の事例もあるようなので、「本計画」を「空家対策計画」に統合するといった見直しのお考えは有るのか。</p>	<p>現時点では見直しの考えはありませんが、策定後、施策の進捗や社会情勢の変化等を踏まえ、必要に応じて見直しを検討して参ります。</p>

※いただいたご意見については、内容を損なわないよう一部要約している場合があります。