

「地熱の恵み」活用プロジェクト

山川(地熱)発電所余熱等利用「官民連携によるサウンディング型市場調査」の実施要領

1 調査の名称

「地熱の恵み」活用プロジェクト

山川(地熱)発電所余熱等利用「官民連携によるサウンディング型市場調査(※)」

※ サウンディング型市場調査とは、市有地等(今回は市が借上げた土地及び購入した余剰熱)の有効活用に向けた検討にあたって、その活用方法について民間事業者から広く意見、提案を求め、対話を通じて市場性を検討する調査のことです。

2 調査の対象

九州電力株式会社山川(地熱)発電所内において、市が借上げた土地及び購入した余剰熱(以下、「余熱等」という。)が対象です。

- ・所在地：指宿市山川小川2303
- ・借上げ面積(概略)：3,500㎡
- ・購入余剰熱(見込)：30 t/h, 120度(高温高压水)

3 調査の目的等

(1) サウンディング型市場調査を実施する背景

指宿市では、指宿市温泉資源の保護及び利用に関する条例を定め、温泉資源を市と市民の共有資源と位置づけ、市内の温泉資源を保護し、将来にわたる持続可能な活用と地域の産業振興、公共の福祉の増進に寄与することとしています。

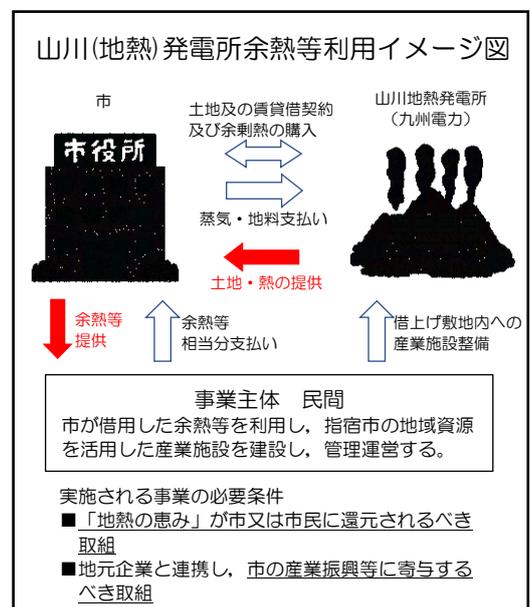
こうした基本的な考え方を踏まえ、現在市では地熱資源のポテンシャルが有望視される山川地域において「地熱の恵み」活用プロジェクトを進め、このプロジェクトの一環として山川(地熱)発電所内で産出される余剰熱の有効活用に向けた検討を行うこととしています。

(2) 調査の目的と期待される効果

熱は、養殖やハウス栽培など様々な用途に利用されています。市では、九州電力から「余剰熱」を借上げ、購入し、この熱を利用し、指宿市の地域資源を活用した産業施設を誘致したいと考えています。

(山川(地熱)発電所余熱等利用イメージ図)

この産業については、「地熱の恵み」が市又は市民に享受されることを念頭に、産業振興や地域への貢献、市の財政や政策推進への貢献、地域資源や地元企業との連携など、多角的な視点による検討を行うとともに、その市場性を含めて、様々な可能性を調査・把握する必要があると考えてい



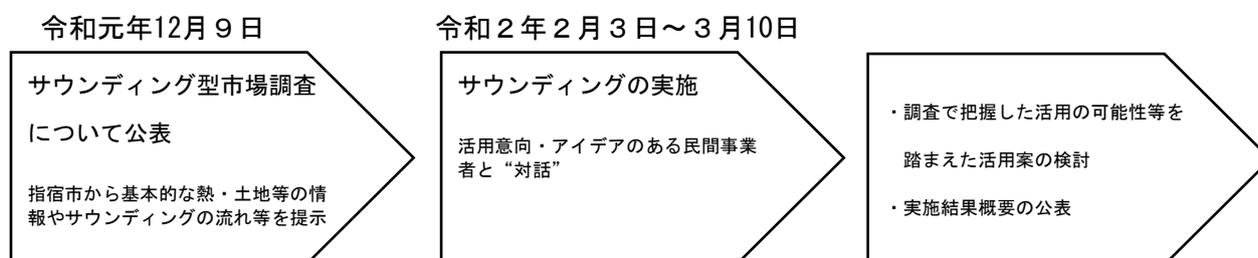
ます。

そこで、指宿市が民間事業者との“対話”を通じて、余熱等の活用アイデアを調査する「官民連携によるサウンディング型市場調査」を実施します。

この調査により、次のような効果が期待できると考えています。

- ① 市は、早い段階で、実施主体となる意向を有する民間事業者の「余熱等の活用の可能性」を調査することで、活用方法について幅広い検討が可能となります。
- ② 市は、地域の状況や行政課題を提示して“対話”をすることで、課題の解決に向け、民間事業者のノウハウを生かした活用案の検討が可能になります。
- ③ 民間事業者にとっては、対話を通じて自らのノウハウと創意工夫を一定程度公募内容に反映する可能性があると同時に、事業者公募段階で本市の意図を十分に理解した事業提案が可能になります。

(3) 調査の進め方



この調査で把握した民間による活用の可能性は、今後の検討に役立てていく予定です。

なお、民間利用の可能性が期待できない調査結果となった場合は、公共利用や利活用見直しなどの検討を行う場合があります。

4 対象土地の情報及び熱供給の条件

所在地	鹿児島県指宿市山川小川2303内
土地面積（概略）	3,500㎡ 基本は上記面積となりますが、この面積以上の内容のものが提案としてあれば、その旨提示してください。
土地借用期間	20年以上50年未満
契約	・賃貸借契約は市と九州電力（株）で締結、市が事業者へ転貸 ・事業用借地権での契約とする（事業用賃貸借契約）
借地料	・市が九州電力（株）からの借上げ料 月額15円/㎡程度 ※契約賃料は、契約時の地価や固定資産税評価等を踏まえ再計算
規制等	・区域区分：都市計画区域内、用途地域無指定、防火指定なし ・土壌環境：長期間、資材置き場として活用。それ以前は農地。

供給熱量及び形態	<ul style="list-style-type: none"> ・ 山川バイナリー発電所の運転により発生する高温高圧水 ⇒最大120℃, 最大30 t / h 程度, 160 k P a G (取出部) ※発電所運用状況, 季節天候による変動の可能性有
供給期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 山川発電所及び山川バイナリー発電所の事業継続期間 ※発電所の運転に伴い供給が可能となるため発電事業から撤退する場合は供給不可 ・ 年間の供給停止期間 ①山川バイナリー発電所法定・中間点検に伴う供給停止 (事前連絡有) ⇒停止日数: 毎年20から30日間 (点検内容により延長) ②山川発電所及び山川バイナリー発電所臨時点検, 不具合発生時の供給量低下及び停止 (事前連絡不可の可能性有) ※供給停止に伴う補償はしない
熱料金	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市が九州電力 (株) からの購入熱料金 サウンディング時に協議
維持管理	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業者が本物件の管理を行う ・ 事業者は, 営む産業に応じた環境基準を遵守 (排水は事業者が安全面を考慮して実施) ・ 本物件の運営に関する申出等への対応は全て事業者が責任を負う
費用負担	<ul style="list-style-type: none"> ・ 雑草の除去等, 本物件の地表面の保全は事業者の費用負担で実施する。 ・ 賃貸地の公租公課は九州電力 (株) 負担とする。
返還方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本契約が満了又は解除された場合は, 立退料等を一切請求せず, 本物件を事業者の費用により現状復旧して返還する。
事業者の実施項目	<ul style="list-style-type: none"> ・ 土地の賃貸借契約に必要な用地測量 ・ 熱利用に必要な設備 (サイレンサーやフラッシャー等を含む), 敷地及び進入路の造成 (専用進入路は建築確認申請上必要), 余剰熱取出弁 (責任分解点) からの配管敷設 (200m程度), フェンスの設置 (セキュリティ上の対応), 排水路の設置 など
アクセス	JR山川駅から車で10分, 鹿児島空港から車で約150分

5 事業者が進出しやすい環境

指宿市は, 観光, 農業及び水産業を主体とする産業が盛んで, 豊かな資源のもと, 健幸のまちづくりを進めています。

(1) 観光等

- ・ 霧島錦江湾国立公園に指定されている自然景観や池田湖, 世界に類を見ない砂むし温泉をはじめとする温泉など, 特色ある観光地づくりを進めています。
- ・ 観光客は年間380万人程度が訪れており, スポーツ交流を推進しています。

(2) 農業

- ・温暖な気候や池田湖からの広域にわたるかんがい用水を生かし、生産量日本一のオクラやそら豆のほか、花木及びマンゴーなどの熱帯果物などの質の高い農産物が生産されています。

(3) 水産業

- ・天然の良港である山川漁港などにおいては、かつお節の中の本枯節生産量が日本一の他、多種の海産物があります。

6 サウンディングでの対話内容

本市の地域資源である農業とマッチングした余熱等の有効活用を図るとともに、地熱発電で活用した余熱（再生可能エネルギー）の2次利用としての施設として、視察受入など新たな観光資源にも貢献できる活用のアイデアを求めています。

(1) 山川(地熱)発電所内の余熱等を活用して展開できる事業アイデアをお聞かせください。事業アイデアには、以下の可能性とともに、市場性を含めた提案をお願いします。

- ① 産業振興への貢献
- ② その他（市への財政貢献等）

なお、事業方式（所有形態、管理・運営方法等）はあらかじめ決めていませんので、自由に提案してください。

(2) (1)の条件による活用が困難な場合は、余熱等に関してどのような活用が検討できるかお聞かせください。

(3) 当該地やその周辺環境にふさわしいと考える、地域貢献の取組み等のアイデアがあればお聞かせください。

(4) 対話実施後、活用案の検討にあたり、必要に応じて追加対話（文書照会含む）を行うことがあります。その際にはご協力をお願いします。

(5) 対話にあたり、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、市提出分として計10部当日ご持参願います。

7 サウンディングの実施について

(1) サウンディングの対象者

サウンディングに参加することができる事業者は、余熱等の活用の実施主体となりうる法人又は法人のグループとします。

(2) サウンディングの流れ

- ① サウンディングの実施について公表（記者発表，市ホームページ，広報誌 掲載）
令和元年12月9日（月）



② 参加事業者説明会（午前中）及び現地見学会の開催（午後）
令和2年1月16日（木）



③ サウンディングの参加受付（事業者によるエントリーシート提出）
令和元年12月10日（火）～令和2年1月31日（金）



④ サウンディングの実施日時及び場所の連絡 ～令和2年1月31日（金）



⑤ サウンディングの実施（民間事業者との対話）
令和2年2月3日（月）～3月31日（火）



⑥ サウンディングの結果を踏まえた活用案の検討
サウンディングの実施結果概要の公表 令和2年4月以降

① サウンディングの実施について公表

実施要領等を指宿市ホームページにて公表し、サウンディングへの参加事業者を募集します。

② 参加事業者説明会及び現地見学会の開催

- ・サウンディングの実施方法について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの説明会及び現地見学会を実施します。希望者は下記により事前申込みください。

◆説明会◆

日 時：令和2年1月16日（木）午前10：00開始（1時間程度）

会 場：指宿市役所3階大会議室（指宿市十町2424）

※説明会終了後、名刺交換等の時間あり

◆現地見学会◆

日 時：令和2年1月16日（木）午後2：00開始

会 場：山川（地熱）発電所（指宿市山川小川2303）

- ・上記説明会及び現地見学会への参加は事前申込制とします。参加を希望する場合は1月14日（火）午後5時までに参加者の氏名、所属企業部署名、Eメールアドレス、電話番号を明記の上、参加希望の旨を連絡先Eメールアドレス宛てに送付して

ください。件名は【説明会参加申込】としてください。

- ・説明会の内容は主にサウンディングの実施方法に関するものを、現地説明会の内容は主に現地の熱・土地等の状況確認に関することを予定しています。

③ サウンディングの参加受付（事業者によるエントリーシート提出）

- ・参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、令和元年12月10日（火）から令和2年1月31日（金）までに連絡先Eメールアドレス宛てに参加申込を行ってください。件名は【サウンディング参加申込】としてください。
- ・サウンディングの実施期間は、令和2年2月3日（月）～3月10日（火）午前9時～午後5時とします。参加希望日を実施期間内で3ヶ所記入してください。
- ・サウンディングに出席する人数は1グループにつき5名以内としてください。

④ サウンディングの実施日時及び場所の連絡

エントリーシート受領後、調整の上、実施日時及び場所をEメールにて連絡します。（都合により希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。）

⑤ サウンディングの実施

事前申込のあった民間事業者との間で、1グループ30～60分を目安に対話を実施します。対話では特に資料等は求めませんが、説明の補足に必要な場合は、市提出分として計10部を当日にご持参願います。

⑥ サウンディングの実施結果概要の公表

サウンディングの実施結果については、概要を公表します。公表方法等の詳細は、以下（3）④により行います。

（3）その他

① 参加事業者の扱い

- ・サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
- ・当該熱、土地等に関する事業者公募が実施される場合、サウンディングへの参加実績が優位性を持つものではありません。

② サウンディングに関する費用

サウンディングへの参加に要する費用（書類作成、説明会・現地見学会・対話への参加費用等）は参加事業者の負担とします。ご了承ください。

③ 追加対話への協力

必要に応じて追加対話（文書照会含む）を行うことがあります。その際にご協力をお願いします。

④ 実施結果の公表

- ・対話の実施結果については、概要を本市ホームページで公表します。
- ・公表にあたっては、事業者ノウハウ保護等を考慮しますが、事前に参加事業者に内容の確認を行います。
- ・参加事業者の名称は公表しません。

⑤ 連絡先

指宿市総務部市長公室政策推進係

担当：東，江川

TEL:0993-22-2111

連絡先Eメールアドレス

koshitsu@city.ibusuki.jp

〒891-0497

鹿児島県指宿市十町2424 番地

エントリーシート

「地熱の恵み」活用プロジェクト
 山川(地熱)発電所余熱利用「官民連携によるサウンディング型市場調査」

1	法人名					
	法人所在地					
	グループの場合の構成法人名					
	サウンディングの担当者	氏名		所属法人名	部署	
E-mail						
TEL						
2	サウンディングにおける対話の希望日を記入し、時間帯をチェックしてください。 (第1希望日から第3希望日まで記入ください。)					
	第1希望	月	日 ()	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい
	第2希望	月	日 ()	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい
	第3希望	月	日 ()	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい
3	対話参加予定者氏名		所属法人名・部署・役職			