



## 近隣類似施設実績

市 町 村 名		川辺町	樋脇町	熊本県旭志村	熊本県竜北町	福岡県浮羽町	
道の駅名称		川辺やすらぎの郷	遊湯館	ホテルの里	竜北	うきは	
オープン年度		H12.4	H6.12	H6.4	H14.8	H12.4	
敷地面積(m <sup>2</sup> )		11,800	7,154	20,000	8,076	18,000	
建物面積(m <sup>2</sup> )	直売所	(当初)90	171	280	276	280	
	レストラン	180	19	160	248	483	
	休憩コーナー	60	194		68		
道の駅トイレ(基)	男	大	2	3	1	2	2
		小	3	7	2	4	3
	女	大	4	5	2	6	4
		多目的	1	1	1	1	1
直売所	売上高(千円)	202,067	130,283	267,071	169,935	316,342	
	年間利用者(人)	180,870	155,945	225,438	145,760	272,000	
	客単価(円)	1,117	835	1,184	1,165	1,163	
レストラン	売上高(千円)	59,309	12,793	70,684	27,860	43,981	
	年間利用者(人)	44,558	28,737	62,133	27,307	23,000	
	客単価(円)	1,331	445	1,137	1,020	1,912	
出荷協議会	会員数	当初	45		220	200	
		現在	183	260	285	250	500
	加入金				4,000	1,000	
	年会費	1,000			2,000	1,000	
手数料	町(村)内(%)	一般品	20	~25	15	15	15
		加工品	25		15	15	15
	町(村)外(%)	一般品	30	~30	20	20	20
		加工品	40		30	20	35
	冷蔵・保温品(上乗せ)			5	5	2	
備考		平成13年度	平成12年度	平成11年度	平成14年度 8~1月(6 か月)	平成12年度	

## 地域特産物(生鮮品・加工品)リスト

## 1 指宿ブランド産品協会 取扱商品一覧表

No	事業所名	取扱い商品名									
1	大丸鯉節店	鯉うま煮	鯉みそ	鯉ちりめん	本鯉削り節	本枯節	厚けずり節	生・みそ・しょうゆ節	腹皮	鯉づくし(詰合せ)	
2	(株)秋 栄	さつまあげ (つけあげ、イワシ、しそ、生姜、やさい、ごぼう、ニラ、レンコン、芯入いも、チーズ天、菜の花天、他)						真空パック詰合せ各種			
3	指宿長太郎焼窯元	黒千代香	焼酎カップ	ワインカップ	コーヒーカップ	ぐい呑み	皿	花瓶	その他薩摩焼製品		
4	(有)薩摩焼 輝宝堂	湯呑	茶器セット	小鉢	コーヒーカップ	花瓶	皿	その他薩摩焼製品			
5	(有)いぶすき焼 吟松窯	湯呑	黒千代香	茶器セット	コーヒーカップ	花瓶	皿	その他薩摩焼製品			
6	絵付工房 秋月窯	花瓶	フリーカップ	茶器セット	コーヒーカップ	菓子器	皿	ブランドカップ	その他薩摩焼製品		
7	薩摩焼窯元 仁楓陶苑	透し香炉	香合								
8	喜多つげ製作所	つげブラシ	トキツ櫛	エッキ櫛	深歯櫛	その他つげ製品					
9	マリン工芸	軽石鉢 各種									
10	(有)大 歓	芋ざん	いもまんじゅう	スイートポテト							
11	指宿酒造協業組合	利右衛門	利右衛門「黒」	前田利右衛門	秀水	利右衛門「そのまま」	その他				
12	(有)丸幸水産	塩干物									
13	山下水産	塩干物									
14	(有)御菓子司 鳥越屋	いぶすき路	よもぎだんご	さつま一番	かからだんご	ふくれ菓子(黒糖・よもぎ・ココア)		むしようかん	麦粉菓子	その他	
15	原田屋	かるかん	よもぎだんご	よもぎ・あわ餅	いも餅	ふくれ菓子					
16	坂本芋飴本舗	いも飴	きなこ飴	さつま紫	芋なっとう	いも水飴					
17	(有)まるや食品	あくまき	さねんだんご	かんだんご	芋ようかん	ふくれ菓子	いも餅	柏餅	かるかん	その他	
18	ししの家	むらさきいもアイス	むらさきいもドーナツ								
19	ポッケ	黒豚串焼き									
20	南物産(有)	めんつゆ	菜の花漬物	あくまき	そーめん	そーめん、めんつゆセット		その他			
21	宮田商会	パッションフルーツジュース		グアバジュース							
22	(有)小林商事	指宿漬	山川漬	無添加みそ「心」	無添加醤油「愛」						
23	(有)マニス	マニ草茶									
24	(有)エステアイ	パッションジュース	エステアイ酵素								
25	指宿市農産加工組合										
26	指宿市小牧農産加工組合										
27	丸一製麺(有)	鹿児島ラーメン	黒豚ラーメン	とんこつラーメン	みそラーメン	しょうゆラーメン					
28	(有)愛であ工房	イッシーグッズ(ぬいぐるみ、キーホルダー、Tシャツ 等)									
29	(有)白山植物園										
30	グリーンファーム指宿生産組合										
31	いぶすき農業協同組合(えい茶業センター)	お茶 各種		食べるお茶	ラクラクティーパック	その他					

斜字体は、冷蔵施設の必要なもの。

## 2 農産加工グループ 取扱商品一覧表

No	事業所名	取扱い商品名							
1	指宿市農産加工組合	オクラ漬け	みそ						
2	指宿市小牧農産加工組合	ピワ果汁	ピワジャム	ピワシラップ漬	焼き肉のタレ	めん・天つゆ			
3	あい菜グループ (えぶろんはうす)	おぼろ豆腐	ざる豆腐	もめん豆腐	あくまき	みそ			

斜字体は、冷蔵施設の必要なもの。

## 3 農畜水産物の生産状況（13年度実績）

項目	食糧作物							
作物名	水稻	陸稲	麦類	ソバ	原料用甘藷			
生産量(t)	157	4	29	2	3,409			
生産額(千円)	38,404	1,006	2,016	335	140,882			

項目	根作物							
作物名	馬鈴薯	大根(青果用)	大根(加工用)	人参	里芋	青果用甘藷	らっきょう	
生産量(t)	787	1,200	63	88	96	646	26	
生産額(千円)	86,570	51,600	8,190	7,650	14,100	46,575	6,500	

項目	葉菜類及び果菜類								
作物名	キャベツ	レタス	施設メロン	オクラ(露地)	オクラ(施設)	ピーマン	カボチャ(露地)	ナス	スイカ
生産量(t)	2,640	72	64	1,755	720	25	112	78	60
生産額(千円)	162,000	12,200	20,100	982,800	502,200	7,250	19,500	10,400	7,620

項目	豆類								
作物名	実えんどう(露地)	実えんどう(施設)	スナップえんどう(露地)	スナップえんどう(施設)	キヌサヤ(露地)	ソラ豆(露地)	ソラ豆(施設)	枝豆(露地)	インゲン
生産量(t)	24	56	56	40	14	2,025	100	45	40
生産額(千円)	12,960	33,600	27,200	20,800	6,130	901,300	55,000	17,370	12,680

項目	観葉花木類							
作物名	切花(露地)	切花(施設)	枝物	花木	観葉(露地)	観葉(露地)		
生産量(t)	660	1,482	68	18	30	1,928		
生産額(千円)	17,580	83,632	3,400	77,910	135,000	1,960,400		

項目	果樹及び工芸作物 類								
作物名	早生温州みかん	ボンカン	ビワ		茶	タバコ			
生産量(t)	18	45	53		47	21			
生産額(千円)	1,440	4,500	57,000		64,860	40,480			

項目	畜産物の生産状況								
種別	乳用牛(枝肉)	肉用牛(枝肉)	豚(枝肉)	牛乳					
生産量(t)	2	4,132	1,344	664					
生産額(千円)	561	4,845,533	625,722	56,653					

項目	指宿市漁協卸売市場取扱高 (抜粋)								
種別	あじ類	ヒラメ	かつお類	ぶり	たい類	かに類	えび類	いか類	たこ類
生産量(kg)	8,206	1,085	10,104	5,778	17,476	741	1,207	6,720	3,568
生産額(千円)	5,169	3,145	5,255	2,524	15,976	557	5,228	6,965	2,823
水揚げ時期	随時	2～3月	3～4月	9～11月	3～5月	5～7月	8～4月	4～8月	4～8月

項目	岩本漁協卸売市場取扱高 (抜粋)								
種別	キス	ヒラメ	瀬魚	ぶり	たい類	かに類	えび類	いか類	たこ類
生産量(kg)	2,924	740	1,979	15,624	12,588	613	38,370	3,608	9,822
生産額(千円)	3,063	2,106	2,331	10,247	12,630	571	36,336	5,777	6,669
水揚げ時期	5～7月	12～3月	随時	随時	3～5月	5～7月	5～10月	4～7月	5～7月

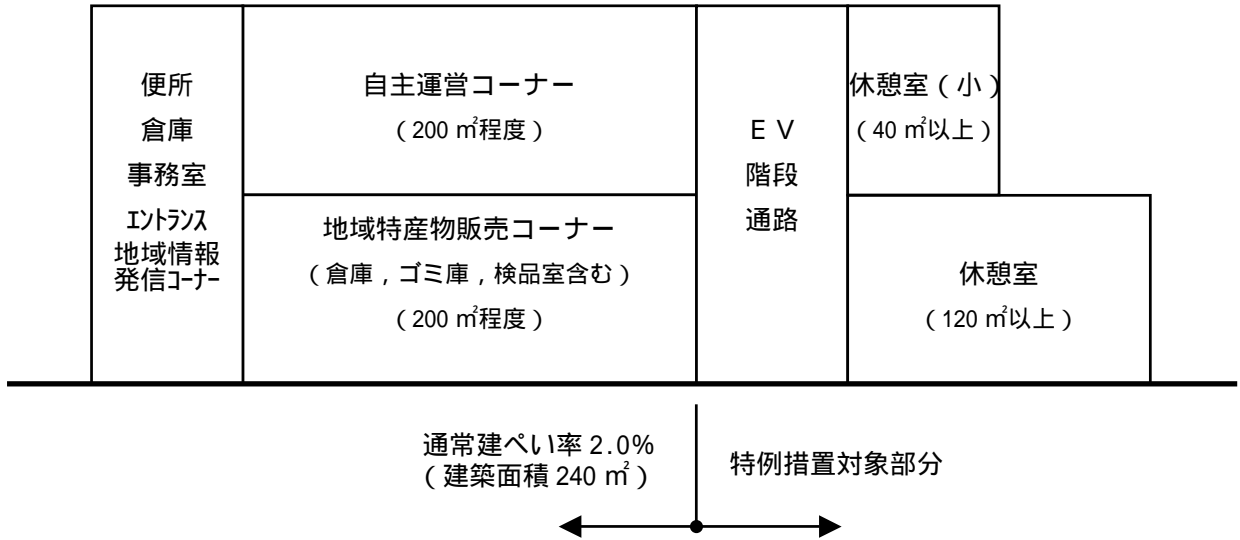
1 都市公園における許容建築面積の特例

通常 建ぺい率	特例措置	許容 建ぺい率
2.0%	施行令第4条に規定する <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 休養施設：休憩所，ベンチ，野外卓，ピクニック場，キャンプ場その他これらに類するもの</li> <li>・ 運動施設：野球場，陸上競技場，サッカー場，ラグビー場，テニスコート，バスケットボール場，バレーボール場，ゴルフ場，ゲートボール場，水泳プール，温水利用型健康運動施設，ボート場，スケート場，スキー場，相撲場，弓場，乗馬場，鉄棒，つり輪，リハビリテーション用運動施設その他これらに類するもの及びこれらに付属する観覧席，更衣所，控室，運動用具庫，シャワーその他これらに類する工作物</li> <li>・ 教養施設：植物園，温室，分区園，動物園，動物舎，水族館，自然生態園，野鳥観察所，動植物の保護繁殖施設，野外劇場，野外音楽堂，図書館，陳列館，天体又は気象観測施設，体験学習施設，記念碑その他これらに類するもの並びに古墳，城跡，旧宅その他の遺跡及びこれらを復原したもので歴史上又は学術上価値の高いもの</li> <li>・ 都道府県立自然公園利用のための施設</li> </ul>	12.0%
	施行規則第2条に規定する高い開放性を有する建築物 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 屋根付き広場</li> <li>・ 壁を有しない雨天用運動場</li> <li>・ 壁を有しない休憩所</li> <li>・ 屋根付き野外劇場</li> </ul>	22.0%

建ぺい率 (%) = 建築面積 / 敷地面積 × 100

2 施設構成 ( 例 )

施設構成例を次に示す。これは応募者の提案内容を妨げるものではありません。



## 都市公園・道の駅 概要

都市公園・道の駅の概要を次に示す。これは応募者が提案時において「都市公園・道の駅の維持管理業務」を検討する際の参考としてください。

### 1 都市公園 概要

#### (1) 施設構成

##### 駐車場

- ・大型車用3台，普通車用37台，身障者用2台

##### 植栽等

項目	数量	備考
高木	約 20本	
中木	約 60本	
低木	約 600 m <sup>2</sup>	
芝生	約 3,000 m <sup>2</sup>	
花壇	約 200 m <sup>2</sup>	植え替え部

詳細は都市公園 実施設計図（閲覧資料-1）を参照願います。

### 2 道の駅 概要

#### (1) 施設規模

建築面積 : 約 150 m<sup>2</sup>

#### (2) 施設構成

##### 駐車場

- ・大型車用1台，普通車用27台，身障者用2台

##### トイレ

- ・男子トイレ：小便器3箇所，大便器2箇所，手洗い2箇所
- ・女子トイレ：大便器4箇所，手洗い2箇所
- ・多目的トイレ：1箇所

- ・掃除用具庫

##### 情報提供施設

- ・情報提供・休憩コーナー

##### 外構・植栽

- ・舗装面積：約 1,700 m<sup>2</sup>
- ・緑地面積：約 200 m<sup>2</sup>

国土交通省が整備する道の駅は，地域交流施設との一体的整備を図るため，現時点で施設構成等の詳細については，確定しておりません。

P F I 事業者の提案内容を参考とした上で，実施設計に入る予定です。

(添付資料-10)

## 予想立寄者数

単位:人, %

交通機関		年度	8年度	9年度	10年度	11年度	伸び率% 11/10
県外貸切バス			189,690	162,491	165,456	120,962	73.1
県内バス	貸切バス		435,580	325,231	326,527	358,527	109.8
	定期観光バス		7,409	7,524	7,391	2,907	39.3
	路線バス等		10,295	8,636	9,331	9,473	101.5
	小計		363,284	341,391	343,249	370,907	108.1
一般道	国道 226号	自家用	2,200,918	2,043,433	2,073,140	2,011,357	97.0
		タクシー	18,340	12,956	13,709	13,951	101.8
	指宿スカイライン		484,486	420,144	438,232	399,005	91.0
J	R		192,839	167,452	133,002	125,682	94.5
フェリー及び高速船			68,432	55,748	53,335	49,665	93.1
合計			3,517,989	3,203,615	3,220,123	3,091,529	96.0

(立寄率)

県外貸切バス	120,962	×	0.250	=	122,967人/年
県内バス	370,907				
一般道(自家用)	2,011,357	×	0.175	=	351,987人/年
年間立寄者数					474,954人/年