

【土地売買等届出書の記入例】

土地売買等届出書

平成〇〇年〇〇月〇〇日

・楷書でていねいに書いてください。
 ・必ず2枚とも押印してください。
 ・別紙に記入したものがあつた場合、別紙との閉じ目に権利取得者全員の割り印を押印してください。

◆共有の場合は、共有者全員の住所・氏名及び持分割合を記入のうえ、捺印してください。
 ◆記入しきれない場合は、代表者の住所・氏名及び共有者について「他〇名」と記入し、別紙に共有者全員の住所・氏名及び持分割合を記入のうえ、押印してください。

◆代理人の場合は、住所・氏名を記入し、押印のうえ、委任状を添付してください。

◆譲渡人が共有である場合は、共有者全員の住所・氏名及び持分割合を記入してください。
 ◆記入しきれない場合は、代表者の住所・氏名及び共有者について「他〇名」と記入して、別紙に共有者全員の住所・氏名及び持分割合を記入してください。

◆筆ごとに記入し、記入しきれない場合は別紙を用いて同様に記入してください。
 ◆合計面積は、届出書に記入してください。

◆届出の土地に現にあり、かつ取引後も引き続き存続する借地権、地上権、抵当権、地役権等を記入してください。

◆住宅、倉庫、店舗等の別を記入してください。

◆土地取引と併せてその土地に存する建物、立木、庭木などの工作物等を取引したときに記入してください。

◆工作物の場合は延べ面積、構造、築後使用年数を、木竹にあつては本数、樹種、樹齢（植栽面積）を記入してください。
 （記入しきれない場合は、別紙に記入してください。）

◆売買・交換・代物弁済譲渡担保等の登記原因の区別により記入してください。

◆実測による面積の増減によって対価が精算される契約であるか否かにより〇を付けてください。

◆譲渡人が取得後、どのような用途に供し、どのような使用方法（自己用、賃貸等の事業用または販売用など）をするのかを可能な限り詳細に記入
 （用途の例示）
 ・戸建住宅（分譲）
 ・共同住宅（賃貸用）
 ・自社工場用地
 ・分譲宅地造成
 ・自社倉庫、車庫
 ・賃貸用店舗
 ・駐車場（現況利用）
 ・転売目的
 ・現況所有

様式第三（第20条関係）

鹿児島県知事 殿

権利取得者（譲受人）

住所 〒891-0402 鹿児島県指宿市十町2424番地

氏名 株式会社 鹿児島国土サービス
 代表取締役 国土 太郎
 （担当者） 総務課 丙山 丁郎
 電話 099-000-0000（内線〇〇〇）

◆丁目、番地、号まで記入してください。

◆法人の場合は代表者職名印を押印してください。

市町村名※ 鹿児島市
 区分※ 所・地・貸・他
 受理番号※ 年 月 日 第 号
 処理番号※ 年 月 日 第 号

◆該当する業種に〇を付けてください。

譲受人業種
 1 不動産業
 2 建設業
 3 金融業
 4 製造業
 5 商業
 6 運輸業
 7 その他

◆該当するものを〇で囲む

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する**所有権**（地上権・賃借権・その他）の**移転**（設定）をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

◆法人にあつては、その名称及び代表者の氏名を記入してください。

◆共有の土地の持ち分の一部を移転する場合は、全体面積、持分割合、持分面積（全体面積×持分割合）をそれぞれ記入してください。

◆実測取引の場合に記入（実測求積図を添付すること）

◆権利の存続期間、地代の額等を記入してください。

◆地上権または借地権の登記の有無、地代の変更についての協議の期限の特約、現状回復義務の有無について記入してください。

◆筆ごとの価格設定がない場合は、まとめて記入してください。
 ◆対価が金銭以外のものであるときは、時価を基準として金銭に見積もった価格を記入してください。

◆「土地に存する工作物等に関する事項」の「種類」に記入がある場合、種類及び取引価格（消費税及び地方消費税に相当する額も含む価格）を記入してください。
 ◆無償の場合は0円と記入してください。

◆単価に円未満の端数が生じた場合は、切り上げて記入してください。

◆届出に係る土地が、一団の土地の一部である場合にあつては、当該一団の土地全体面積を記入してください。

契約の相手方等		契約の相手方（譲渡人）の住所		氏名		契約締結年月日			
に関する事項		鹿児島県指宿市十町2424番地2		指宿不動産サービス株式会社 代表取締役 指宿 次郎		〇〇年〇〇月〇〇日			
土地に関する事項	番号	所在地		地目		面積			
		町又は字	地番	登記簿	現況	登記簿(m ²)	実測(m ²)		
1		指宿市湊〇丁目	〇〇〇〇	湊〇丁目〇番〇号	宅地	宅地	1,000.00		
2		指宿市湊〇丁目	〇〇〇〇		畑	原野	4,500.00		
						計	5,500.00m ²		
土地に関する事項	番号	届出に係る権利以外の権利				権利者の住所		権利者の氏名	
		種類	内容	所有者の住所	所有者の氏名	種類	内容	種類	内容
1		工場	原野	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし
2									
3									
土地に関する事項	番号	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利		※			
		種類	内容	種類	内容	種類	内容		
1		工場	鉄筋コンクリート2階	所有権					
2		原野		所有権					
3									
土地に関する事項	番号	地上権又は賃借権の場合				特記事項			
		移転又は設定の態様	存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)			
1		売買							
2		売買							
3									
対価の額等	番号	土地に関する対価の額等				工作物等に関する対価の額等			
		地目(現況)	面積(m ²)	単価(円/m ²)	対価の額(円)	種類	対価の額(円)	種類	対価の額(円)
1		宅地	1000.00	20000	20,000,000	工場	130000000		
2		畑(原野)	4500.00	2000	9,000,000				
		計(a)	5500.00	5272	29,000,000	計	130,000,000		
土地の利用目的等に関する事項	用途等	利用目的に係る土地の所在		利用目的に係る土地の面積		※			
		町又は字	地番	町又は字	地番	種類	内容		
		指宿市湊〇丁目		指宿市湊〇丁目	5500.00	有			
土地の利用目的等に関する事項	利用計画の概要	人工面率		計画人口		※			
		現在	将来	人数	人数	種類	内容		
		18	80		5人	有			
		その他 該当なし							
その他参考となるべき事項		倉庫用建物(鉄筋コンクリート2階)は、築20年経過							

◆届出に係る土地及び工作物等以外の工作物に関する事項、その他（営業権等）を記入してください。
 （例示）
 ・底地取引（借地権割合を記入）
 ・建築請負条件付き売買（構造、建付面積、延床面積、請負予定面積を記入）
 ・交換（交換対象土地の所在、面積、所有者、評価額差金を記入し地図等を添付）
 ・譲渡担保、代物弁済契約等（被担保債権額または優先弁済極度額を記入）
 ◆一団の土地で二つ以上の市町村にまたがるときはその旨を明記してください。

◆樹園地、草地、水辺地、岩石地及び砂地以外の土地の面積の割合を記入してください。
 ◆山林等の資産保有の場合、100→100%となります。

◆住宅団地等の場合は、想定人口を記入してください。
 ◆工業団地等の場合は、計画従業員数を記入してください。
 ◆レクリエーション施設の場合は、計画入込者数を記入してください（括弧書きで従業員数を記入する）。