

令和6年12月25日

## 第6回指宿市農業委員会会議録

指宿市農業委員会

## 第6回指宿市農業委員会会議録

- 1 令和6年12月25日(水) 午後2時～  
於：県南薩地域振興局指宿庁舎（3階会議室）

### 議事日程

報告第 1 号 農地法第18条第6項の規定による通知について

報告第 2 号 農地法第3条の規定による許可取消について

議案第 1 号 「経営基盤強化促進法農用地利用集積計画」に係る意見決定について  
(所有権移転分)  
(利用権設定分)

議案第 2 号 「農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画案」に係る意見聴取決定について

議案第 3 号 「農地法第3条の規定による許可申請」に係る決定について

議案第 4 号 「農地法第5条の規定による許可申請」に係る意見決定並びに許可及び意見聴取決定について

議案第 5 号 農地利用変更届について

議案第 6 号 農用地あっせん申出について

議案第 7 号 利用状況調査に係る非農地判断について

その他

1 出席委員

農業委員

1 番 松 木 茂 久		3 番 福 々 迫 義 隆
4 番 前 田 真 津 美	5 番 井 手 康 則	6 番 西 村 久 則
7 番 滝 下 真 弥 子	8 番 石 嶺 義 孝	9 番 下 高 原 誠
10 番 内 蘭 光 弘	11 番 西 川 路 利 広	12 番 西 山 昭 二
13 番 小 荒 田 大 樹	14 番 徳 留 幸 信	15 番 下 川 道 孝
16 番 池 田 由 美 子	17 番 濱 田 保	18 番 田 代 繁 樹
19 番 税 田 祐 子		

農地利用最適化推進委員

20 番 川 畑 淳 一	21 番 森 川 泰 夫	22 番 奥 村 祐 樹
	24 番 今 村 量 則	25 番 南 圭 司
26 番 京 田 富 久	27 番 鶴 田 伸 一 郎	28 番 小 村 亮 太
29 番 湯 之 上 大 幸	30 番 廣 森 修	31 番 田 之 上 洋
32 番 濱 田 卓 郎	33 番 上 拂 忠	34 番 松 澤 雅 人
35 番 澤 山 善 治	36 番 下 吹 越 浩 之	37 番 大 迫 恵 太
38 番 塚 田 右 京		

1 小委員長

8 番 石 嶺 義 孝

1 欠席委員

2 番 生 川 裕 也      23 番 前 田 剛

1 遅刻委員

29 番 湯 之 上 大 幸

1 早退委員

なし

1 当議事に参与する出席者

指宿市農業委員会事務局長

小 吉 建 治

主幹兼農地総務係長

前 村 修

農地総務係主査

榊 原 かおり

振興係主事

藤 久 保 宏 実

振興係主事

池 田 恵

地域計画係主査

吉 元 隆 寿

地域計画係主査

宮 崎 美 里

1 当議事書記

指宿市農業委員会事務局主幹兼農地総務係長 前 村 修

1 開会      午後 2 時

事務局	<p>全員、ご起立ください。</p> <p>一同礼。</p> <p>指宿市農業委員会憲章の唱和をいたします。</p> <p>(唱和)</p> <p>ご着席ください。</p>
議長	<p>ただいまの出席人員は、定足数に達しておりますので、これより第6回指宿市農業委員会を開会いたします。</p> <p>本日の議事録署名委員に「13番委員」と「14番委員」を指名いたします。</p> <p>早速、議題に入ります。</p> <p>報告第1号農地法第18条第6項の規定による通知についてを、議題といたします。</p> <p>事務局に説明を求めます。</p>
事務局	<p>報告第1号農地法第18条第6項の規定による通知についての説明をいたします。</p> <p>議案書の1ページをお開きください。</p> <p>(番号1を議案書どおり読み上げ説明)</p> <p>以下については、お目通しください。</p>
議長	<p>ただいま、事務局の説明のとおりであります。</p> <p>次に、報告第2号農地法第3条の規定による許可取消についてを、議題といたします。</p> <p>事務局に説明を求めます。</p>
事務局	<p>報告第2号農地法第3条の規定による許可取消についての説明をいたします。</p> <p>議案書の4ページをお開きください。</p> <p>(番号1を議案書どおり読み上げ説明)</p>
議長	<p>ただいま、事務局の説明のとおりであります。</p> <p>次に、議案第1号「経営基盤強化促進法農用地利用集積計画」に係る意見決定についてのうち、所有権移転分を議題といたします。</p> <p>事務局に議案の説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案書の5ページをお開きください。</p> <p>今月の議案第1号「経営基盤強化促進法農用地利用集積計画」に係る意見決定についてのうち、所有権移転分は7件でございます。</p> <p>(番号1を議案書どおり読み上げ説明)</p> <p>以下については、お目通しください。</p> <p>今回の所有権移転分につきましては、すべて農業経営基盤強化促進法</p>

議長	<p>第18条第3項の各要件を満たしていると思われます。</p> <p>皆様のご審議をよろしくお願いいたします。</p> <p>ただいま、事務局の説明のとおりであります。</p> <p>それでは、議案第1号のうち所有権移転分の1番から7番まで、一括審議願います。</p>
委員 議長	<p>ご質疑、ご意見はございませんか。</p> <p>「なし」の声あり。</p> <p>議案第1号のうち所有権移転分の1番から7番については、原案のとおり承認することにご異議ございませんか。</p>
委員 議長	<p>「異議なし」の声あり。</p> <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第1号「経営基盤強化促進法農用地利用集積計画」に係る意見決定についてのうち、所有権移転分については、原案のとおり承認することに決定いたします。</p> <p>次に、議案第1号「経営基盤強化促進法農用地利用集積計画」に係る意見決定についてのうち、利用権設定分を議題といたします。</p> <p>事務局に議案の説明を求めます。</p>
事務局	<p>今月の議案第1号「経営基盤強化促進法農用地利用集積計画」に係る意見決定についてのうち、利用権設定分は、議案書の7ページから10ページまでの12件で、うち新規が7件、再設定が5件となっています。</p> <p>議案書の7ページをお開きください。</p> <p>(番号1を議案書どおり読み上げ説明)</p> <p>以下については、お目通しください。</p> <p>なお、10ページの総合計は29筆、31,881㎡です。</p> <p>今回の利用権設定分につきましては、すべて農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると思われます。</p>
議長	<p>皆様のご審議をよろしくお願いいたします。</p> <p>ただいま、事務局の説明のとおりであります。</p> <p>それでは、議案第1号のうち利用権設定分の1番と2番について、ご審議願います。</p> <p>これにつきましては、会議規則第25条の規定に基づき、6番委員の退席を求めます。</p> <p>(6番委員の退席を確認)</p> <p>ご質疑、ご意見はございませんか。</p>
委員	<p>「なし」の声あり。</p>

議長	議案第1号のうち利用権設定分の1番と2番については、原案のとおり承認することにご異議ございませんか。
委員	「異議なし」の声あり。
議長	ご異議なしと認めます。
	よって、議案第1号「経営基盤強化促進法農用地利用集積計画」に係る意見決定についてのうち、利用権設定分の1番と2番については、原案のとおり承認することに決定いたします。
	(6番委員の復席を確認)
	次に、議案第1号のうち利用権設定分の3番から10ページ12番まで、一括審議願います。
	ご質疑、ご意見はございませんか。
委員	「なし」の声あり。
議長	議案第1号のうち利用権設定分の3番から12番については、原案のとおり承認することにご異議ございませんか。
委員	「異議なし」の声あり。
議長	ご異議なしと認めます。
	よって、議案第1号「経営基盤強化促進法農用地利用集積計画」に係る意見決定についてのうち、利用権設定分の3番から12番については、原案のとおり承認することに決定いたします。
	次に、議案第2号「農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画案」に係る意見聴取決定についてを、議題といたします。
	事務局に議案の説明を求めます。
事務局	今月の議案第2号「農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画案」に係る意見聴取決定は9件です。
	それでは、議案書の11ページをお開きください。
	(番号1を議案書どおり読み上げ説明)
	以下については、お目通しください。
	なお、本議案については、農地中間管理機構が、農用地利用集積等促進計画作成にあたり、農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第2項の規定において、市町村に対し農用地利用集積等促進計画案を作成し、農地中間管理機構に提出するよう求めることができるようになっており、同法第19条第3項の規定において「市町村は、農用地利用集積等促進計画案の作成にあたり必要があると認めるときは、農業委員会の意見を聴くものとする。」となっていることから意見聴取を求めるもので

	す。
議長	皆様のご審議をよろしくお願いいたします。 ただいま、事務局の説明のとおりであります。
	それでは、議案第2号のうち1番から6番については、新規就農者1名に関する案件で、地区担当委員が営農状況等の調査を行っておりますので、地区担当委員への報告を求めます。
20番委員	営農状況等につきまして、12月9日に、私と1番委員で調査を行いましたので、ご報告いたします。
	申請者、土地の所在地、地目、面積等は議案にお示しのとおりです。
	申請人は、会社員でしたが、親の影響で自分でも農業を始めようと思い、このたび新規就農者となりました。
	農機具等は、自己所有の他に知人から借用し、栽培技術や機械の操作は、知人や親に教わるとのことで、問題はありません。
	作業に従事するのは、基本的に1人ですが、繁忙期には親の手伝いをもらうとのことです。
	栽培品目は、オクラ、スナップエンドウを中心に、年間販売高450万円を目指しており、今後は新たな作物を導入し、規模拡大を考えているとのことです。
	なお、営農計画書を審議資料の1ページに添付していますので、ご参照ください。
	以上で報告を終わります。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。
議長	ただいま、地区担当委員の報告のとおりであります。
	それでは、議案第2号のうち1番から6番について、ご審議願います。
	ご質疑、ご意見はございませんか。
委員	「なし」の声あり。
議長	議案第2号の1番から6番については、原案のとおり承認することにご異議ございませんか。
委員	「異議なし」の声あり。
議長	ご異議なしと認めます。
	よって、議案第2号「農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画案」に係る意見聴取決定のうち、1番から6番については、原案のとおり承認することに決定いたします。
	次に、議案第2号の7番から9番まで、一括審議願います。

8 番委員	<p>ご質疑，ご意見はございませんか。</p> <p>番号 8 の利用権の年数が 5 年は短くないですか。理由を教えてください。</p>
事務局	<p>8 番は，親族間の使用貸借で，お互い納得いく年数を設定しています。</p>
議長 委員 議長	<p>ほかにご質疑，ご意見はございませんか。</p> <p>「なし」の声あり。</p> <p>議案第 2 号の 7 番から 9 番については，原案のとおり承認することにご異議ございませんか。</p>
委員 議長	<p>「異議なし」の声あり。</p> <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって，議案第 2 号「農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項の規定による農用地利用集積等促進計画案」に係る意見聴取決定のうち，7 番から 9 番については，原案のとおり承認することに決定いたします。</p> <p>次に，議案第 3 号「農地法第 3 条の規定による許可申請」に係る決定についてを，議題といたします。</p> <p>これにつきましては，小委員会で調査にあたっておりますので，現地調査の報告を求めます。</p>
小委員長	<p>12 月 10 日の転用調査時に私と 13 番委員，25 番委員，事務局 3 名の計 6 名で現地聞き取り調査を行いましたので，ご報告いたします。</p> <p>申請に基づき現地確認と聞き取り調査を行った結果，譲受人は，意欲的に営農に取り組んでおります。</p> <p>1 番から 6 番は売買，7 番，12 番，13 番は親族への贈与，8 番は子への贈与，9 番から 11 番は兄弟への贈与で，贈与税に関しては理解しているとのことです。また，14 番と 15 番は，自作地相互の交換です。</p> <p>なお，いずれの申請地も面的にまとまった農地を分断するようなこともなく，周辺への影響はないものと思われま。</p> <p>最後に，農地法第 3 条調書及び位置図，字図につきましても，審議資料の 2 ページから 49 ページに添付してありますように，すべての案件に係る農地法第 3 条第 2 項の各号の判断につきましても，農地法第 3 条調書のとおり，すべての案件が，前述の各号には該当せず，許可要件のすべてを満たしているものと小委員会では判断しますが，審議資料等をご参照のうえ，ご審議いただきますようよろしくお願いいたします。</p> <p>現地調査の結果は，ただいま小委員長の報告のとおりであります。</p>
議長	



委員  
議長

それでは、議案第3号の1番から17ページ15番まで、一括審議願います。

ご質疑、ご意見はございませんか。

「なし」の声あり。

議案第3号の1番から15番については、原案のとおり承認することにご異議ございませんか。

委員  
議長

「異議なし」の声あり。

ご異議なしと認めます。

よって、議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請」に係る決定については、原案のとおり承認することに決定いたします。

次に、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請」に係る意見決定並びに許可及び意見聴取決定についてを、議題といたします。

これにつきましても、小委員会で調査にあたっておりますので、現地調査の報告を求めます。

小委員長

これにつきましても、同メンバーで現地調査を行いましたので、ご報告いたします。

申請者、土地の所在地、地目、面積等は、議案にお示しのとおりです。

まず、番号1番です。転用目的は一般住宅です。

審議資料の50ページをご覧ください。

申請地は、[REDACTED]から東へ100m離れた農地で、北は市道、それ以外は宅地に接しています。

農地区分・許可事項については、都市計画法に規定される、用途が定められている区域にある農地であることから、第3種農地の都市計画用途地域内農地に該当します。

申請人は、現在、借家住まいであることから、申請地に自己の居住する一般住宅を建築する計画です。

土地の形状は現状のままで、周囲に農地はないことから、周辺農地への影響は軽微なものと判断されます。

また、一般基準上の問題も、特に認められませんでした。

次に、番号2番です。転用目的は駐車場です。

審議資料の51ページをお開きください。

申請地は、[REDACTED]から東へ100m離れた農地で、東は用悪水路、西と北は畑、南は畑及び宅地に接しています。

農地区分・許可事項については、都市計画法に規定される、用途が定められている区域にある農地であることから、第3種農地の都市計画用

途地域内農地に該当します。

申請人は、市内で不動産業を営む法人の代表で、近くにアパートを所有しており、すでに転用許可を受けている隣接地と一体で駐車場を整備する計画です。

土地の形状は現状のままで、土留工事を行う予定です。構造物の建築はないことから、周辺農地への影響は軽微なものと判断されます。

また、一般基準上の問題も特に認められませんでした。

次に、番号3番です。転用目的は一般住宅です。

審議資料の52ページをお開きください。

申請地は、[REDACTED]から北西へ400m離れた農地で、南は市道、それ以外は宅地に接しています。

農地区分・許可事項については、都市計画法に規定される、用途が定められている区域にある農地であることから、第3種農地の都市計画用途地域内農地に該当します。

申請人は、現在、借家住まいであることから、申請地に自己の居住する一般住宅を建築する計画です。

土地の形状は現状のままで、境界にはブロックを設置する予定です。周囲に農地はないことから、周辺農地への影響は軽微なものと判断されます。

また、一般基準上の問題も特に認められませんでした。

次に、番号4番です。転用目的は一般住宅です。

審議資料の52ページをお開きください。

申請地は、[REDACTED]から西へ60m離れた農地で、東は市道、西は畑、南は用悪水路、北は宅地に接しています。

農地区分・許可事項については、都市計画法に規定される、用途が定められている区域にある農地であることから、第3種農地の都市計画用途地域内農地に該当します。

申請人は、現在、借家住まいであることから、申請地に自己の居住する一般住宅を建築する計画です。

土地の形状は現状のままで、境界にはブロックを設置する予定であることから、周辺農地への影響は軽微なものと判断されます。

また、一般基準上の問題も特に認められませんでした。

次に、番号5番です。転用目的は農業用倉庫兼資材置場です。

審議資料の53ページをお開きください。

申請地は、[REDACTED]から南へ530m離れた農地で、東は市道、西と南は畑、北は宅地に接しています。

農地区分・許可事項については、住宅等が連たんする区域に近接している区域内にある農地であることから、第2種農地の市街地近接農地に該当します。

申請人は、申請地を取得し、農業用倉庫兼資材置場として利用する計画ですが、譲渡人が平成27年に相続した時点では、すでに倉庫は建っていたことから、当時、転用許可を受けて建てたものと認識していたとのことで、今回、始末書が添付されています。

土地の形状は現状のままで、境界にはブロックを設置済みで、周辺農地への影響は軽微なものと判断されます。

また、一般基準上の問題も特に認められませんでした。

以上、5件の申請に対しては、報告のとおり、小委員会では転用もやむを得ないものと判断するところですが、皆様のご審議をよろしくお願いいたします。

議長

現地調査の結果は、ただいま小委員長の報告のとおりであります。

それでは、議案第4号の1番から5番まで、一括審議願います。

ご質疑、ご意見はございませんか。

委員

「なし」の声あり。

議長

議案第4号の1番から5番については、原案のとおり承認することにご異議ございませんか。

委員

「異議なし」の声あり。

議長

ご異議なしと認めます。

よって、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請」に係る意見決定並びに許可及び意見聴取決定については、原案のとおり承認することに決定いたします。

次に、議案第5号農地利用変更届についてを、議題といたします。

これにつきましても、小委員会で調査にあたっておりますので、現地調査の報告を求めます。

小委員長

これにつきましても、同メンバーで現地調査を行いましたので、ご報告いたします。

番号1番です。申請者土地の所在地、地目、面積等は議案にお示しのとおりです。

審議資料の54ページをお開きください。

申請地は、XXXXXXXXXXから西へ400m離れた農地で、東と北は里道、西と南は畑に接しています。

申請地は、隣接地よりも数メートル低く、水はけが悪いことから、高低差を解消するために、約1.5m盛土して、耕作の際の利便性を改善

	<p>するために行うものです。</p> <p>以上報告のとおりですが、皆様のご審議をよろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>現地調査の結果は、ただいま小委員長の報告のとおりであります。</p> <p>それでは、議案第5号について、ご審議願います。</p> <p>ご質疑、ご意見はございませんか。</p>
委員	「なし」の声あり。
議長	<p>議案第5号については、原案のとおり承認することにご異議ございませんか。</p>
委員	「異議なし」の声あり。
議長	<p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第5号農地利用変更届については、原案のとおり承認することに決定いたします。</p> <p>次に、議案第6号農用地あっせん申出についてを、議題といたします。</p>
事務局	<p>事務局に議案の説明を求めます。</p> <p>議案書の22ページをお開きください。</p> <p>議案第6号農用地あっせん申出の売渡・貸付をご説明いたします。</p> <p>今月は、売渡申出が5件、貸付申出が1件でございます。</p> <p>（番号1を議案書どおり読み上げ説明）</p> <p>以下については、お目通しください。</p> <p>なお、見取図、地籍図につきましては、審議資料の55ページから66ページに掲載しています。</p> <p>続きまして、買受・借受希望をご説明します。議案書は24ページになります。</p> <p>今月は、買受希望が1件、借受希望が1件でございます。</p> <p>（番号1を議案書どおり読み上げ説明）</p>
議長	<p>皆様のご審議をよろしくお願いいたします。</p> <p>ただいま、事務局の説明のとおりであります。</p> <p>それでは議案第6号について、ご審議願います。</p> <p>ご質疑、ご意見はございませんか。</p>
委員	「なし」の声あり。
議長	<p>ご質疑なしと認めます。</p> <p>このあっせん申出につきましては、事務局としてあっせん委員を選出されていると思いますので、事務局案の発表をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、あっせん委員の事務局案を申し上げます。</p>

議長

委員  
議長

事務局

売渡・貸付から申し上げます。

議案書の22ページをお開きください。

番号1は、8番委員と27番委員と16番委員。

番号2は、24番委員と5番委員。

番号3は、31番委員と12番委員。

番号4は、25番委員と6番委員。

番号5は、26番委員と7番委員。

番号6は、17番委員と36番委員。

引き続き、買受・借受希望について申し上げます。

議案書の24ページになります。

番号1は、24番委員。

番号2は、新西方地区周辺を35番委員と15番委員。久保地区周辺を30番委員と11番委員。

以上、事務局案として提案いたします。

皆様のご審議をよろしくお願いいたします。

ただいま、事務局案が発表されました。

それぞれ各委員は、よろしいでしょうか。

(各委員了解あり)

それでは、議案第6号農用地あっせん申出については原案のとおり承認することとし、あっせん委員は、事務局案のとおり決定いたします。

次に、議案第7号利用状況調査に係る非農地判断についてを、議題といたします。

事務局に議案の説明を求めます。

議案第7号利用状況調査に係る非農地判断についての説明をいたします。

議案書は25ページから26ページになります。

今回の非農地判断は、JR宮ヶ浜駅の南西側、中川公民館及び大当公民館並びに道下上公民館の周辺、上吹越公民館北側を対象としております。

(番号1を議案書どおり読み上げ説明)

以下については、お目通しください。

今回の非農地判断につきましては、農地法第30条に基づく利用状況調査等により、農地に復元して利用することが困難と見込まれるとして分類された農地が、農地法第2条第1項の規定に基づく農地に該当するか否かの判断を行うため、事務局で現地確認の再調査を行いました。

その結果、議案書に記載の農地は山林の様相を呈しているなど、農地

	<p>として復元しても継続して利用することが困難と見込まれることから、農地に該当しない土地であることを確認しました。</p> <p>よって、22筆9,305㎡の農地につきましては、農地に該当しない土地、いわゆる非農地としての判断について、承認を求めるものです。</p> <p>なお、非農地判断後に農地復元等が確認された場合は、改めて農地台帳に登載することとなります。</p> <p>皆様のご審議をよろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>ただいま、事務局の説明のとおりであります。</p> <p>それでは、議案第7号について、ご審議願います。</p> <p>ご質疑、ご意見はございませんか。</p>
委員	「なし」の声あり。
議長	<p>議案第7号については、原案のとおり承認することにご異議ございませんか。</p>
委員	「異議なし」の声あり。
議長	<p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第7号利用状況調査に係る非農地判断については、原案のとおり承認することに決定いたします。</p> <p>本日の議題は、これで終了いたしました。</p> <p>ほかにはございませんか。</p>
委員	「なし」の声あり。
議長	<p>ほかになければ、その他に入ります。</p> <p>その他について、事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>その他について、ご説明いたします。議案書の27ページをご覧ください。</p> <p>その他（議案書27ページを参照して説明）</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 12月の行事報告</li> <li>2. 1月の行事予定等</li> </ol> <p>ほかにはございませんか。</p>
議長	「なし」の声あり。
委員	
議長	<p>ほかにはないようですので、本日の委員会に付議されました案件は全て終了いたしました。</p> <p>これをもちまして、第6回指宿市農業委員会を閉会いたします。</p>
事務局	<p>全員ご起立ください。</p> <p>一同礼。</p>

(閉会 午後 3 時 5 分)

指宿市農業委員会会長 松木 茂久

議事録署名委員 1 3 番委員 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 1 4 番委員 \_\_\_\_\_

