

指宿市観音崎公園の管理運営手法調査検討業務委託に係る
質問及び回答一覧

番号	質疑箇所	質問内容	本市回答
1	仕様書P. 2 4 委託料の支払	「業務完了後の一括払い」とあるが、大よその日数は何日程度か。	支払までの期間としましては、業務完了後1 か月以内になります。
2	仕様書P. 2 5 業務内容 (2)公園(駐車場等)の 再整備検討及び概略設計	① 駐車場の再整備に関しては、現状市としての考えがあるか。 ② 概略設計時の図面等はどの程度の仕上がりをご想定しているか。	① 現在、本市としましては駐車場容量の不足と舗装の老朽化が進行しつつあり、再整備の必要性を認識していますが、交通量調査等をもとに再整備の適正規模や仕様等について検討してまいりたいと考えています。 ② 概略設計の図面につきましては、具体的には ● 道の駅施設配置図(整備範囲を示す)及び導線計画図 ● 建築計画(各種調査、検討等に基づく道の駅に必要となる各施設の規模及び機能の確定) ● 交通計画(各種調査に基づく必要な駐車場容量の検討) ● 造成計画(敷地造成・排水計画等) ● 基本仕様等 を概略設計の図面として想定しています。現時点では詳細な建築図面等は不要と考えております。
3	仕様書P. 2～3 5 業務内容 (3)公園再整備・管理運営に係るPPP/PFI 導入可能性検討	「その他の既存の施設(建物、芝生広場等)の改修を伴う条件設定も可能」とあるが、建物等を改修しても良い内容を条件に入れるだけで、その内容を本業務で検討することでは無いと考えてよいのか。	本調査終了後に事業者選定を行う際には、建物等の改修まで行うか否かの態度を市として明らかにしたうえで事業者の公募を行なう必要があると考えています。 従いまして、本導入可能性調査にて「施設改修を行なうべき」との結論に達した場合、改修の内容や規模について、概要を示す必要があると考えています。
4	仕様書P. 6 8 その他(7)	「主要な打合せ」とありますが、何の打合せかどの程度の頻度を考えているか等、現状で想定しているものはあるか。	現状では、月1回程度、業務の進捗確認、付随する各種調査(交通量調査、アンケート、サウンディング等)の実施要領の確認等を行いたいと考えています。