

景観形成基準適合チェックリスト

【建築物の建築等】

項目	景観形成基準	申請者ご自身でご記入いただく欄	適・不適
		チェック内容 (各欄ごとにいずれか一つの□にレが入らなければ「適合」となりません)	
建築物の配置・形状及び意匠	・遠景の山・丘陵・海の景観に対して、展望台、道路、公園・広場等の公共施設の眺望点からの眺望を損なわないような建築物等の配置及び形状とすることとします。	<input type="checkbox"/> 道路など公共の場から見て背景となる山・丘陵・海などの自然景観はない <input type="checkbox"/> 道路など公共の場から見て山並みや丘陵地の稜線を遮らない <input type="checkbox"/> その他(
	・周囲の状況に対し、建築物の威圧感や巨大感を和らげるため、建築意匠、形状等に配慮し、周辺と調和のとれた景観形成を図ることとします。	<input type="checkbox"/> 威圧感や巨大感の軽減のために、建築物の分棟等の形態意匠に配慮する <input type="checkbox"/> その他(
	・既存のまちなみ形成地域は、まちなみとの調和や連続性に配慮した配置及び形状とすよう工夫することとします。	<input type="checkbox"/> 壁面・屋根等のデザインを周辺の隣接建築物の形態意匠と違和感のないものにする <input type="checkbox"/> その他(
	・大規模な連続した壁面は避けるなど、周囲の景観に配慮した規模とすよう工夫することとします。	<input type="checkbox"/> 建築物の正面部分(ファサード)の分節化を図るなど形態意匠に配慮する <input type="checkbox"/> その他(
	・1階部分は、まちなみのゆとりや開放感及び連続性を高めるように、セットバック等の形態に配慮することとします。	<input type="checkbox"/> 威圧感や圧迫感の軽減のために、道路と建築物壁面の間に次のことを行う(低い塀を設置 植栽 その他) (具体的な内容: <input type="checkbox"/> その他(
素材・色彩	・建築物の材料は、周囲のまちなみとの素材感の調和を図るとともに、景観的特長形成に資する素材を用いることとします。	<input type="checkbox"/> 隣接建築物等の周囲の景観との調和を図るために使用する素材に配慮する (具体的な内容: <input type="checkbox"/> その他(
	・山の緑や海浜部の眺望を妨げることのないよう、まちなみの景観に調和した落ち着いた素材・色彩とすることとします。	<input type="checkbox"/> 道路など公共の場から見て背景となる山並みや斜面緑地等の調和を図るために落ち着いた素材・色彩とする (具体的な内容: <input type="checkbox"/> その他(
	・基調となる色は彩度の低いものとし、彩度の高い色彩の使用は避け、周囲の景観及びまちなみとの調和に配慮することとします。	<input type="checkbox"/> 隣接建築物等の周囲の景観との調和を図るために、周辺の建築物の色彩にあわせる。 壁面(色相 , 彩度)(色相 , 彩度)(色相 , 彩度)※マンセル値をご記入ください 屋根(色相 , 彩度)(色相 , 彩度)(色相 , 彩度)※マンセル値をご記入ください <input type="checkbox"/> その他(
	・やむを得ず彩度の高い色彩を使用する場合は、アクセントカラー程度にとどめるよう工夫することとします。	<input type="checkbox"/> アクセントカラーを使用しない <input type="checkbox"/> アクセントカラーを使用する場合の使用面積が外壁各面の20分の1程度である 壁面(色相 , 彩度)(色相 , 彩度)(色相 , 彩度)※マンセル値をご記入ください <input type="checkbox"/> その他(
外構	・敷地内の空地の確保や、樹木や花等による緑化を図ることとします。	<input type="checkbox"/> 道路など公共の場から見える敷地内に花や緑を植栽する <input type="checkbox"/> 道路など公共の場から見える敷地内にプランターや鉢などを置く <input type="checkbox"/> その他(
	・塀などを設ける場合は、まちなみ景観の向上に資するように配慮することとします。また、石積みや生垣など地域のまちなみを意識した素材を使用するよう工夫することとします。	<input type="checkbox"/> 隣接する敷地の外構と調和を図る <input type="checkbox"/> 道路など公共の場と接する場所に塀や柵等を設ける場合は、まちなみ景観を意識した素材を使用する (使用する素材: <input type="checkbox"/> その他(
	・駐車場は、樹木や花等の緑化による修景を図ることとします。	<input type="checkbox"/> 道路など公共の場から見えないように設置する <input type="checkbox"/> 見える場合は緑化による修景を図る <input type="checkbox"/> 見える場合は緑化以外のその他方法(ルーバー 建築物本体と同様の形態・意匠、素材 その他)で覆う <input type="checkbox"/> その他(