都市再生整備計画

じゅっちょう　ち　く
十町地区

かごしま　　いぶすき
鹿児島県　指宿市

令和7年3月
令和8年3月（第1回変更）
令和8年10月（第2回変更）

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	■
都市再生整備計画事業（社会資本整備総合交付金）	□
都市再生整備計画事業（防災・安全交付金）	□
まちなかウォーカブル推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式（1）-②

都道府県名	鹿児島県	市町村名	いぶすきし 指宿市	地区名	じゅっちょうちく 十町地区	面積	33.6 ha

計画期間	令和 7 年度 ～ 令和 11 年度	交付期間	令和 7 年度 ～ 令和 11 年度

目標

目標：指宿市の中心にふさわしい健幸を実感でき、安全・安心で豊かな生活を営むことができる歩いて楽しめるまちの実現
目標１：都市機能の集積による安全・安心かつ利便性の高い居住地の形成による歩いて暮らせる都市空間の創出
目標２：公共サービスの機能維持や駅前広場、公園等の整備による子育て世代の定住促進によるまちの賑わいと活力の創出

目標設定の根拠

都市全体の再編方針（都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の考え方を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針） ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。
・指宿市では、高度経済成長に伴い昭和30年年代頃には「東洋のハワイ」と称され、多くのハネムーン旅行客が押し寄せるなどの一大観光地として発展してきた。しかしながら、旅行形態の変化やコロナ禍により観光客の減少に拍車がかかり、市の主要産業である観光産業に大きな影響を及ぼしている。こうした市の主要産業の下火が長く続くことにより、働き世代・子育て世代の流出に拍車がかかり市の人口減少等が一層進んでいる。
・若年層の転出超過に伴う人口減少や高齢化、車社会の進展、郊外型大型店舗の進出等により、都市機能の集中している市役所周辺や指宿駅前の中心市街地においては都市のスポンジ化が進んできており、都市としての魅力と求心力の低下が問題となっている。また、厳しい財政状況の中、老朽化した都市基盤の維持管理費用の増大も問題となっている。このような状況を踏まえ、合併前のそれぞれの特性を活かした都市機能の適正な配置と集約を行い、さらに地域間の連携強化によるコンパクトでスマートなまちづくりを行う必要がある。
・指宿市役所指宿庁舎を中心とした十町地区土地区画整理事業を生かし、多様な都市機能の集積や安全・安心な居住区域の整備等により持続可能なまちづくりづくりを目指す事で人口密度の確保を行い、生活の質の向上及びまちの賑わいの創出を図る。

まちづくりの経緯及び現況
・指宿市では、高度経済成長に伴い昭和30年年代頃には「東洋のハワイ」と称され、多くのハネムーン旅行客が押し寄せるなどの一大観光地として発展してきた。しかしながら、旅行形態の変化やコロナ禍により観光客の減少に拍車がかかり、市の主要産業である観光産業に大きな影響を及ぼしている。こうした市の主要産業の下火が長く続くことにより、働き世代・子育て世代の流出に拍車がかかり市の人口減少等が一層進んでいる。
・若年層の転出超過に伴う人口減少や高齢化、車社会の進展、郊外型大型店舗の進出等により、都市機能の集中している市役所周辺や指宿駅前の中心市街地においては都市のスポンジ化が進んできており、都市としての魅力と求心力の低下が問題となっている。また、厳しい財政状況の中、老朽化した都市基盤の維持管理費用の増大も問題となっている。このような状況を踏まえ、合併前のそれぞれの特性を活かした都市機能の適正な配置と集約を行い、さらに地域間の連携強化によるコンパクトでスマートなまちづくりを行う必要がある。
・指宿市役所指宿庁舎を中心とした十町地区土地区画整理事業を生かし、多様な都市機能の集積や安全・安心な居住区域の整備等により持続可能なまちづくりづくりを目指す事で人口密度の確保を行い、生活の質の向上及びまちの賑わいの創出を図る。

課題
・指宿市役所指宿庁舎周辺の十町地区土地区画整理事業の完成と併せて，指宿市の中心拠点として都市機能の集中及び都市空間の高質化による子育て世代を中心とした居住者の誘導を図るための広場や公園の未整備が課題である。
・JR二月田駅の改修に伴い、災害時の緊急ネットワークが形成され、今後歩行者数の増が見込まれるため、これに対応したゆとりある歩行者空間の整備・充実が課題である。

将来ビジョン（中長期）
【第二次指宿市総合振興計画後期基本計画（令和2年度策定）】
・指宿市総合振興計画後期基本計画において、『利便性に優れた快適なまち』、『資源と産業が結合し湯遊と暮らせるまち』を基本方針とし、生活・観光・産業のインフラとしての道路・交通網の確立を目指すとともに、無秩序な土地開発を規制し、魅力あふれる街並みの形成を図ることと、市民や観光客の円滑な移動の実現に向け、公共交通機関の充実をめざす。また、豊かな自然環境や食文化等を満喫できる体験型観光の推進に努めるとともに、温泉などの多彩な地域資源を生かした国際的な保養観光地づくりを進める。
【第二期まち・ひと・しごと創生総合戦略（令和元年度策定）】
・基本目標3“結婚・出産・子育ての希望をかなえるを掲げ、主な施策として、楽しい公園整備事業を行い、安心して子育てができる環境づくりの推進を図る。
【指宿市都市計画マスタープラン（平成25年11月策定）】
・目指すべき都市の将来像である、健幸を実感できる都市づくりの基本目標として、『都市機能の集約によるコンパクトでスマートな都市づくり』、『多核・多軸による賑わいと活力を創出する都市づくり 』、『自然と温泉を活用した健康志向を支援する都市づくり』、『安全で安心して歩いて暮らせる都市づくり』、『共生と共同による生き生きと暮らせる都市づくり』と位置付けている。
【指宿市立地適正化計画（令和6年10月策定）】
・指宿市立地適正化計画においては、当地区は指宿市の中心拠点として、指宿市役所指宿庁舎を中心に都市機能誘導区域に位置付けている。
【指宿市観光ビジョン（令和5年2月策定）】
・「ALOHAなまち指宿～6Gへ～」をコンセプトに、アクションプランとしてまち歩きしたくなる仕掛けづくり、観光拠点の整備、交通アクセスの改善があり、具体的施策として、新たな賑わいの場の土台づくり、指宿港海岸の観光資源としての活性化、子供が楽しめる環境整備、通りの賑わい創出、観光拠点の整備、既存の交通環境の改善、移動するプロセスと楽しむ仕組みの構築を位置づけている。

都市構造再編集中支援事業の計画　※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。

都市機能配置の考え方

・本地区は、立地適正化計画において官公庁、医療・福祉施設や学校等日常生活を支えるサービス機能が集約している都市機能誘導区域である。
・本地区においては、土地区画整理事業の実施による集住を図るとともに、併せて実施する道路環境や公園、河川改修等による生活の質の向上を図ることで子育て世代から高齢者まで幅広い世代がサービスを受けられるエリアとなるよう整備を行う。
・公共交通の主要な機関であるJR二月田駅の利用環境を向上することにより、本市の都市機能の中心となるよう整備を行う。

都市再生整備計画の目標を達成するうえで必要な誘導施設の考え方　※誘導施設を整備する場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。

目標を定量化する指標

指　標	単 位	定　義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
区域内における人口	人	都市再生整備計画区域内を中心とした地区人口	魅力ある都市空間の整備による多様な世代の居住を誘導によって、都市再生整備計画区域内において人口増加を図る。	1,234人	R5年度	1,360人	R11年度
公園の利用者数	人／12時間	街区1号及び2号公園、近隣1号公園における利用者数	魅力ある公園整備による子供や親世代等多様な利用者の増加を図る。	13人/12時間	R6年度	15人/12時間	R11年度
JR二月田駅の乗車人員数	人／日	JR二月田駅の乗車人員	JR二月田駅の改修と駅前広場の利用環境の整備による駅利用者の増加を図る。	311人	R4年度	320人	R11年度

都市再生整備計画の整備方針等

様式（1）-③

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
【指宿庁舎を中心とした都市機能と居住環境の高質化による生活の質の向上】 ・子育て世代を中心とした居住者の集住を促すため公園整備を行う ・憩いや交流空間等の機能を取り入れ、まちなかでの交流拠点として賑わい創出を図る	【基幹事業】（公園） 街区１号公園整備　街区２号公園整備　近隣1号公園整備 【基幹事業】（高質空間形成施設　緑化施設等） 弥次ヶ湯通線（外１路線）整備 【基幹事業】（地域生活基盤施設　広場） 秋元川広場整備 【関連事業】 十町地区土地区画整理事業 【関連事業】 秋元川河川改修事業
【公共交通機関の利活用環境の向上によるネットワーク強化】 ・JR二月田駅の利用環境の向上のため、駅前広場(交通広場)の整備を行う ・市役所を中心とした都市機能サービスや主要な公共交通の拠点である二月田駅とを結ぶ都市計画道路等の歩行空間の高質化を行う ・歩行者の利便性やまちの回遊性の向上を図る	【基幹事業】（高質空間形成施設　緑化施設等） 二月田駅交通広場整備 【基幹事業】（地域生活基盤施設　自転車駐車場） 二月田駅交通広場整備 【基幹事業】（地域生活基盤施設　広場） 秋元川広場整備 【関連事業】 十町地区土地区画整理事業 【関連事業】 秋元川河川改修事業

その他

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項（都市構造再編集中支援事業）

様式（1）-④-1

交付対象事業費	1,444	交付限度額	722	国費率	0.5

（金額の単位は百万円）

基幹事業

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	（参考）事業期間 開始年度	（参考）事業期間 終了年度	交付期間内事業期間 開始年度	交付期間内事業期間 終了年度	（参考）全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比 B／C
道路															
公園		街区1号公園	指宿市	直	1,817㎡	R7	R11	R7	R11	130	130	130		130	―
		街区2号公園	指宿市	直	1,848㎡	R7	R11	R7	R11	130	130	130		130	―
		近隣1号公園	指宿市	直	10,017㎡	R7	R11	R7	R11	800	800	800		800	3.43
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設　広場		二月田駅交通広場	指宿市	直	60台	R8	R10	R8	R10	14	14	14		14	―
		秋元川広場	指宿市	直	3,102㎡	R10	R11	R10	R11	100	100	100		100	―
高質空間形成施設		二月田駅交通広場	指宿市	直	4,140㎡	R7	R11	R7	R11	210	210	210		210	―
		二月田駅交通広場	指宿市	直	1棟	R7	R8	R7	R8	22	22	22		22	
		弥次ヶ湯通線（外1路線）	指宿市	直	100箇所	R10	R10	R10	R10	38	38	38		38	―
高次都市施設															
誘導施設															
既存建造物活用事業															
バリアフリー環境整備事業															
エリア価値向上整備事業															
こどもまんなかまちづくり事業															
暑熱対策事業															
合計										1,444	1,444	1,444	0	1,444	…A

提案事業

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	（参考）事業期間 開始年度	（参考）事業期間 終了年度	交付期間内事業期間 開始年度	交付期間内事業期間 終了年度	（参考）全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
地域創造支援事業														
事業活用調査														
まちづくり活動推進事業														
合計										0	0	0	0	0 …B

居住誘導促進事業

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間		（参考）事業期間 開始年度	（参考）事業期間 終了年度	交付期間内事業期間 開始年度	交付期間内事業期間 終了年度	（参考）全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
居住誘導促進事業														
合計										0	0	0	0	0 …C
													合計(A+B+C)	1,444

（参考）都市構造再編集中支援関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	（いずれかに○） 直轄	補助	地方単独	民間単独	事業期間 開始年度	事業期間 終了年度	全体事業費
合計											0

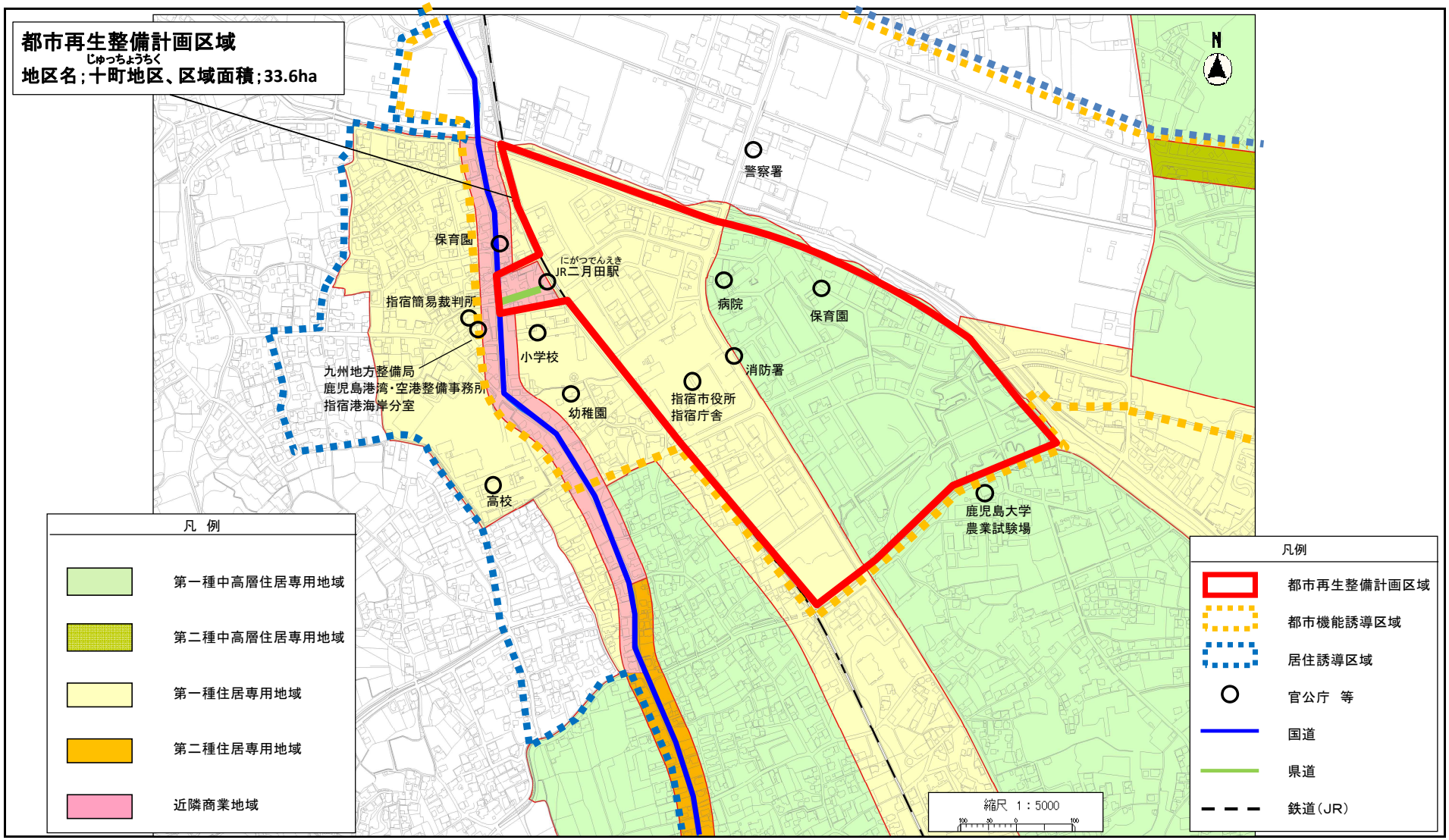
（参考）関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	（いずれかに○） 直轄	補助	地方単独	民間	事業期間 開始年度	事業期間 終了年度	全体事業費
指宿市十町地区土地区画整理事業	指宿市十町地区	指宿市	国土交通省	面積：22.2ha		○			H11	R23	9,393
秋元川河川改修事業	秋元川	指宿市	国土交通省	延長：520m			○		H30	R7	820
合計											10,213

都市再生整備計画の区域

様式(1)-⑥

十町地区(鹿児島県指宿市)	面積	33.6 ha	区域	指宿市十町の一部



十町地区（鹿児島県指宿市） 整備方針概要図（都市構造再編集中支援事業）

目標	目標：指宿市の中心にふさわしい健幸を実感でき、安全・安心で豊かな生活を営むことができる歩いて楽しめるまちの実現 目標１：都市機能の集積による安全・安心かつ利便性の高い居住地の形成による歩いて暮らせる都市空間の創出 目標２：公共サービスの機能維持や駅前広場、公園等の整備による子育て世代の定住促進によるまちの賑わいと活力の創出						
代表的な指標	区域内における人口	（人）	1,234人	（R5年度）	→	1,360人	（R11年度）
	公園の利用者数	（人/12時間）	13人/12時間	（R6年度）	→	15人/12時間	（R11年度）
	JR二月田駅の乗車人員者数	（人/日）	311人	（R4年度）	→	320人	（R11年度）

都市再生整備計画区域
地区名；十町地区、区域面積；33.6ha

周辺図



■基幹事業(高質空間形成施設)
二月田駅交通広場整備

■基幹事業(地域生活基盤施設)
二月田駅交通広場整備

■基幹事業(高質空間形成施設)
弥次ヶ湯通線(外１路線)整備

○関連事業
十町地区土地区画整理事業

■基幹事業(公園)
街区１号公園整備

■基幹事業(公園)
近隣１号公園整備

■基幹事業(公園)
街区２号公園整備

■基幹事業(地域生活基盤施設)
秋元川広場整備

○関連事業
秋元川河川改修事業

県道
保育園
簡易家庭裁判所
小学校
九州地方整備局
鹿児島港湾・空港整備事務所
指宿港海岸分室
JR二月田駅
病院
保育園
消防署
指宿市役所
高校
国道226号

凡 例
- 都市再生整備計画区域
- 都市機能誘導区域
- 居住誘導区域
- 官公庁等
- 国県道
- 鉄道（JR）

凡 例
- 基幹事業
- 関連事業

100 50 0 100 200 300 400