

「指宿港海岸緑地整備」に関する
サウンディング型市場調査
【実施要領】

指宿市建設部都市・海岸整備課
令和8年1月

1 調査の名称

「指宿港海岸緑地整備」に関するサウンディング型市場調査（※）

※サウンディング型市場調査とは、市有地等の有効活用や処分に向けた検討にあたり、その活用方法について、検討の早い段階から、民間事業者より広く意見や提案を求め、「対話」を通じて市場性の有無やより参加しやすい公募条件などを把握するための調査のことです。

2 調査の概要

1) 背景・経過

指宿港海岸緑地は、平成 26 年に国直轄の防災事業として採択された指宿港海岸保全施設整備事業の背後を埋立てて生まれた新たな土地で、魅力ある海辺空間の形成による賑わいを創出する場として、整備を進めています。

なお、令和 7 年度末には 1 工区の緑地の一部が完成する予定で、引き続き整備を進めていきます。

2) 調査目的

本市では、調査対象地は、その背後にある市街地にも賑わいを波及させ、海から街が一体となって「指宿」の魅力を高める新たな観光拠点と位置づけています。

そのため、海岸緑地の整備に関する具体的な計画や利活用方針等について、民間事業者のノウハウやアイデアを取り入れ、早期に実現可能な手法や計画の検討を進めたいと考えております。

具体的には事業手法や導入施設、事業実現性などについての提案を求め、整備手法や事業方針、公募実施に向けて検討いたします。

3 調査の対象

指宿港海岸緑地 約 3.6ha

1 工区：0.96ha、2 工区：0.46ha、3 工区：2.14ha



4 対話の内容

以下の項目及び市が対話したい内容を中心に、対話を実施します。なお、記載の項目以外にも参加事業者からの提案・意見等も受け付けたいと考えます。

1) 対象緑地の事業性

- ・民間活力導入の可能性や懸案・課題について、お聞かせください。

2) 事業方式並びに管理運営方法

- ・民間事業者が参画する場合の条件や事業方式、施設整備の手法、管理運営の方法について、お聞かせください。
- ・整備後の施設及び周辺の清掃、緑地や砂浜等の維持管理について、お聞かせください。

3) 事業範囲

- ・緑地は、敷地が横に約 1.1 km、幅約 30m であり、川で分断されているため、部分的な整備も想定しています。最適と思われる範囲についてお聞かせください。

4) 整備イメージ

- ・想定される施設等をお聞かせください。

5) 想定するスケジュール

- ・供用開始までのスケジュールをお聞かせください。

6) その他

- ・参画する場合に障壁となる要因がありましたらご教示ください。
- ・事業実施にあたり、行政に期待する支援や配慮してほしいことについてお聞かせください。

5 サウンディング型市場調査の参加資格

1) 対象事業者

本調査に参加可能なものは、指宿港海岸緑地整備に関するサウンディング型市場調査の内容・目的を理解し、本事業へ参画する意思を有する法人、または法人のグループとします。

2) 参加資格等

本調査への参加にあたっては、以下①～⑥に該当しない法人等とします。

- ① 指宿市暴力団排除条例（平成 24 年指宿市条例第 21 号）第 2 条第 1 号の暴力団及び同条第 2 号に規定する暴力団員、又は暴力団若しくは暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有するもの。
- ② 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 条）第 167 条の 4 の規定により、一般競争入札の参加を制限されているもの。
- ③ 宗教活動や政治活動を主たる目的とするもの。
- ④ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中のもの。
- ⑤ 国税又は地方税の滞納をしているもの。
- ⑥ 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納しているもの。

6 スケジュール

	項 目	日 程
1	実施要領の公表	令和8年1月9日（金）
2	参加申込受付	令和8年1月9日（金）から令和8年6月19日（金）
3	現場説明会	随時実施
4	対話の実施	随時実施
5	サウンディング実施期限	令和8年6月30日（月）
6	調査結果公表	令和8年8月中旬（予定）

7 本調査の流れ

1) 参加申込み

本調査に参加を希望する方は、別紙1「参加申込書」に必要事項を記入し、電子メールにて受付期間内に参加申込みを行ってください。

対話の実施日や場所等については、市と調整の上、決定することとします。

なお、電子メールの送信後に、市担当部局へ電話連絡してください。

2) 対話の実施

対話の時間は概ね1～2時間を予定しています。

対話については、対面以外にオンラインでの実施も可能ですので、希望の対話方法を参加申込みの際に記入してください。

なお、対話を行った後に、必要に応じて追加の対話（文書での照会等を含む）を要望する場合がありますので、予めご了承ください。

また、対話に要する費用（資料作成費、通信費、交通費等）は、参加事業者の負担となりますので、ご了承ください。

3) 調査結果の公表

本調査の実施結果は、概要を市ホームページで公表する予定です（令和8年8月中旬）。

公表にあたっては、事業者のノウハウ保護等を考慮し、参加事業者名は公表せず、内容についても事前に参加事業者を確認を行います。

8 留意事項

1) 本調査の位置付け

本調査は、本事業に関する各種条件等を検討するための予備的な調査であり、運営事業者を決定するものではなく、本調査への参加実績は、今後の事業者公募等における評価の対象（インセンティブ）とはなりません。

また、双方の発言とも、あくまで対話時点での想定のものとして理解し、実現をなんら約束するものではないことをご理解ください。

2) 調査結果の取扱い

調査結果は、本事業の検討以外の目的には使用しません。また、参加事業者から提出書類の提出があった場合、その著作権はそれぞれの参加事業者に帰属しますが、提出書類は返却しないものとします。

3) アンケート調査結果の提供

本事業の検討にあたって、市で利用者意向調査を行う予定です。

調査結果は、随時提供することとします。

9 添付資料

- 1) 指宿港海岸地域のまちづくり基本構想（海岸編） 令和2年6月
- 2) 指宿港海岸緑地整備基本設計 令和3年9月
- 3) 参加申込書（別紙1）

10 担当部局（申込み・お問合せ先）

〒891-0497 鹿児島県指宿市十町 2424 番地

指宿市 建設部 都市・海岸整備課 指宿港海岸整備係 担当：出口

Tel： 0993-22-2111（内線 2366） Fax： 0993-22-2160

Email：toshi@city.ibusuki.jp