

宅地分譲中



1997, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

指宿市土地開発公社

<https://www.city.ibusuki.lg.jp/main/shisei/zaisei/zaisei/page003320.html>



徒歩圏内(徒歩15分の範囲)に、市役所、こども園、学校、病院、スーパー、コンビニ、公園などがあり、利便性に優れた土地です。



22-1街区



27街区

また、27街区では歩道のライトが設置されており、夜間のお散歩も安心してできます。

温泉管が付近に布設されており、
 区画によっては温泉の引き込みが
 可能な場所もあります。※事前要相談
 日々の疲れを自分だけの温泉で
 癒しましょう。



※画像はイメージです

<https://www.city.ibusuki.lg.jp/main/shisei/zaisei/zaisei/page003320.html>



整った土地だからこそ
夢が広がるものがつくれます

指宿市土地開発公社が売却する土地の詳細

面積・分譲価格 ※土地面積は、土地区画整理法第103条第4項に基づき換地処分公告の翌日に確定します。

物件 番号	22-1街区	面積		分譲価格
		m	坪	
②	5号画地	219.91	66.52	5,761,600円
④	2号画地	248.00	75.02	6,497,600円
⑤	1号画地	369.56	111.79	9,867,200円

22-1街区

用途地 域：第1種中高層住居専用地域
(建ぺい率：60%・容積率：200%)

販売区画数：3区画

建築条件：条件無し、ハウスメーカー指定無し

道路：幅員6mアスファルト舗装

取引態様：売主につき不動産業者への仲介手数料不要

供給施設等の状況：
電気／九州電力 ガス／民間プロパンガス業者
上水道／公営水道 下水道／公共下水道
温泉／和田水道 (☎0993-22-4522)
【基本料金 月額5,000円(税込) 別途必要】
【温泉本管からの引込費用 別途必要】

その他：
①代金納入後、現況での引渡しとなります。
②建築物等の工事を行う前に、土地区画 整理法第76条(建築行為の制限)の許可申請が必要です。
③土地売買契約及び所有権移転登記にかかる費用は買主負担です。
→土地売買契約時にかかる費用(契約額の10%以上の額の契約保証金、契約書に貼付する収入印紙5,000円～10,000円)
→所有権移転登記にかかる費用(登録免許税収入印紙60,000円～120,000円程度 ※区画により異なります)

物件 番号	27街区	面積		分譲価格
		m	坪	
①	12号画地	344.40	104.18	11,193,000円

27街区

用途地 域：第1種中高層住居専用地域
(建ぺい率：60%・容積率：200%)

販売区画数：1区画

建築条件：条件無し、ハウスメーカー指定無し

道路：幅員16mアスファルト舗装

取引態様：売主につき不動産業者への仲介手数料不要

供給施設等の状況：
電気／九州電力 ガス／民間プロパンガス業者
上水道／公営水道 下水道／公共下水道
温泉／和田水道 (☎0993-22-4522)
【基本料金 月額5,000円(税込) 別途必要】
【温泉本管からの引込費用 別途必要】

その他：
①代金納入後、現況での引渡しとなります。
②建築物等の工事を行う前に、土地区画 整理法第76条(建築行為の制限)の許可申請が必要です。
③土地売買契約及び所有権移転登記にかかる費用は買主負担です。
→土地売買契約時にかかる費用(契約額の10%以上の額の契約保証金、契約書に貼付する収入印紙10,000円～20,000円)
→所有権移転登記にかかる費用(登録免許税収入印紙100,000円～120,000円程度 ※区画により異なります)

指宿市が売却する土地

詳しくは都市・海岸整備課まで
TEL:0993-22-2111 (内線364) 市ホームページもご覧ください。

市ホームページ▶



物件①	物件②	物件③	物件④	物件⑤
売却済	142.53㎡ (約43坪) 3,542,155円	335.37㎡ (約101坪) 10,037,288円	444.08㎡ (約134坪) 9,159,594円	426.59㎡ (約129坪) 9,977,940円



お気軽にお問い合わせください

指宿市土地開発公社

TEL:0993-22-2111 (内線 149)

〒891-0497 鹿児島県指宿市十町2424番地 指宿市役所 2階
<https://www.city.ibusuki.lg.jp/main/shisei/zaisei/zaisei/page003320.html>



売却する土地の情報は
不動産仲介サイトSUUMO
スーモ
にも掲載中