物　件　内　容

物件番号	①
区　分	土地

所在地	指宿市山川山下町３４番４				
地積及び地目	421.50㎡		地目	宅地	
道路と物件との関係	北側は公衆用道路（幅員約5.5m）に面している。				
法令等制限	都市計画	都市計画区域			
	建築基準	用途地域	用途地域内		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	指定なし		
		農業振興地域			

供給処理施設の状況	施設項目		事業所名	電話番号
	電気	接続可能	九州電力指宿営業所	0120-986-810
	上水道	接続可能	指宿市水道課	0993-22-2111(内線386)
	下水道	無		
	ガス	プロパン	民間会社	

交通機関	ＪＲ指宿枕崎線「山川駅」まで北西側に約2.2km，車で約5分 ＪＲ指宿枕崎線「指宿駅」まで北側に約6.6km，車で約14分
公共施設等	指宿市役所指宿庁舎：物件の北約8.3km　指宿市役所山川庁舎：物件の東約0.4km 市立山川小学校：物件の西約３.５ｋｍ　市立山川中学校：物件の西約3.0ｋｍ

現況及び重要事項

- 本物件には，平成26年12月まで海上保安本部官舎が３棟建てられていました。
- 現在は，更地となっています。
- 現況引渡しとなります。

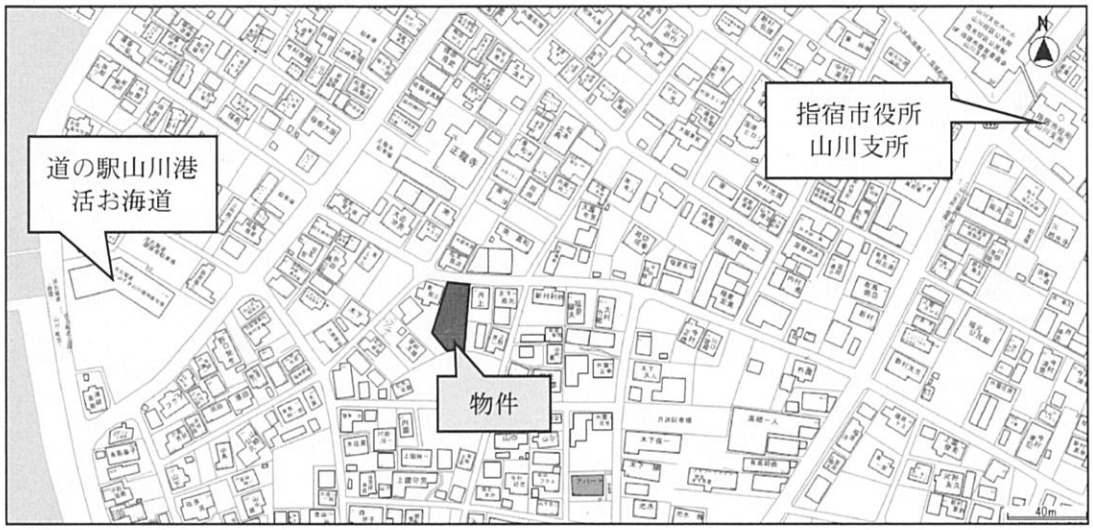
問い合わせ先

- 指宿市役所 総務部 財政課 財産契約係
- 〒８９１－０４９７　指宿市十町２４２４番地
- TEL　０９９３－２２－２１１１　　内線：１４３

物　件　案　内　図

物件番号	①

位　置　図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。

物　件　写　真

物件番号	①

写　　真 ①

写　　真 ②