対象施設　旧利永小学校（閉校日：令和３年３月31日）

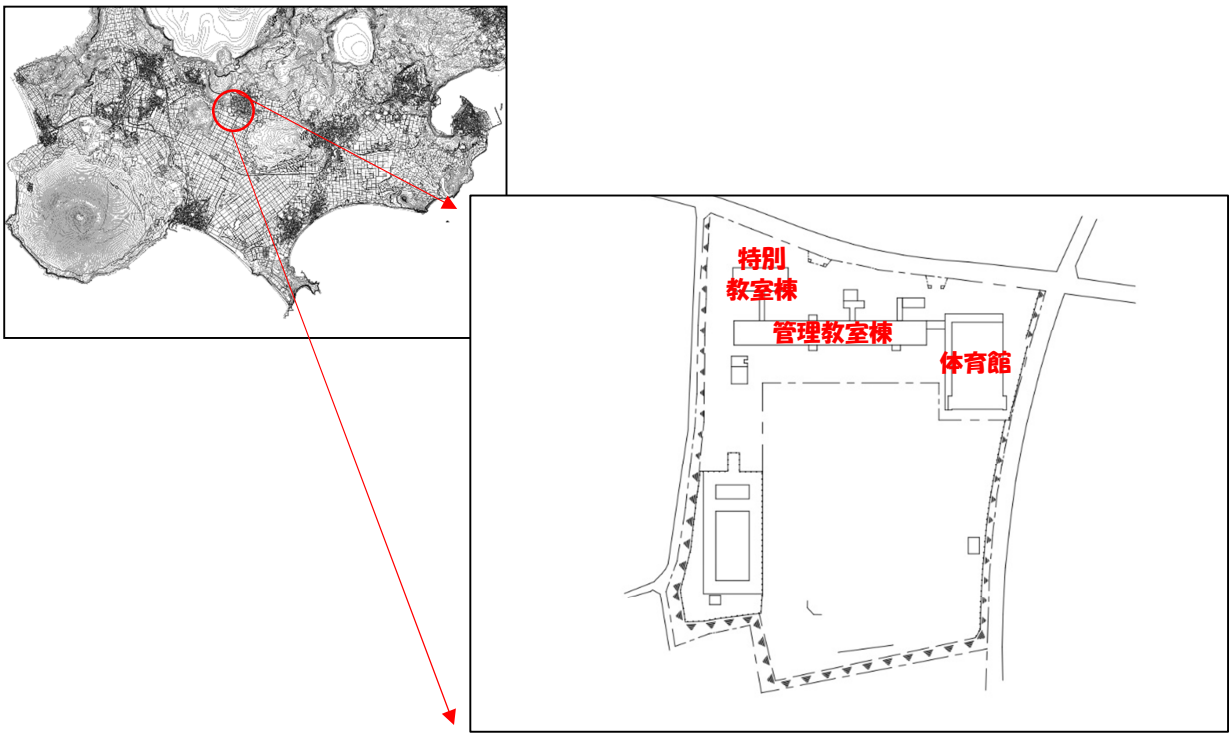
(1)　学校跡地等の現状

所在地	敷地	周辺環境	標高
指宿市山川利永172番地２	校地面積　15,855㎡ うち建物敷地　7,353㎡ うち運動場　8,502㎡	【東】住宅地 【西】畑地 【南】畑地，墓地 【北】住宅地，山林	63.8m

主な施設

施設名	構造	階数	延床面積	建築年度	築年数
管理教室棟	RC	2	1,263㎡	S37	62
特別教室棟	RC	1	166㎡	S61	38
体育館	RC	1	599㎡	S51	48

配置図



⑵　交通アクセス

・JR 指宿駅から車で約 20 分，最寄り駅 JR 薩摩川尻駅から車で約 5 分
・最寄りバス停　利永

⑶　地域及びイベント等での利用状況

・いぶすき菜の花マーチにおける昼食会場及びトイレ休憩所（観光課）
・県下一周駅伝の中継所（スポーツ振興課）
・利永保育所の保育事業（運動会・おゆうぎ会・遠足等）

⑷　施設の現状

閉校後４年が経過しており，施設が老朽化している。なお，市が現地確認している現状は次のとおりである。

・降雨時に建物内に雨漏りが生じている。
・トイレ系統の漏水があり，現在は１階トイレの東側のみ使用でき，その他は閉栓している。
・体育館西側上部の窓にひび割れがあり，テープ貼付を行っている。
・体育館消防設備の故障箇所修繕，消火器の更新が必要である。施設の利用方法によってはその他の消防設備の追加等が必要になることがある。
・草木の繁茂があり，草刈りを定期的に行っている。

※他の学校跡地では貸付開始後にシロアリ被害や浄化槽の故障等が確認され，使用者が改修等を行っている。市が確認している箇所のほかにも故障や劣化が発生する可能性がある。

⑸　学校跡地の健全性評価

【学校施設ごとの構造躯体の健全性評価】

建物基本情報					構造躯体の健全性評価（R２年時点）				
建物名	構造	階数	延床面積	築年数（R7 年時点）	耐震安全性※1			長寿命化判定	
					基準	診断	補強	確認年度	コンクリート圧縮強度※2
管理教室棟	RC	2	397 ㎡	62	旧	済	済	H21	14.5　N/mm²
管理教室棟	RC	2	668 ㎡	61	旧	済	済	H21	11.4　N/mm²
管理教室棟	RC	2	198 ㎡	59	旧	済	済	H21	14.6　N/mm²
屋内運動場	RC	1	599 ㎡	48	旧	済	－	H21	28.4　N/mm²
トイレ	RC	2	56 ㎡	40	新	－	－		
特別教室棟	RC	1	166 ㎡	38	新	－	－		
コンテナ室	RC	1	20 ㎡	27	新	－	－		

※１　耐震安全性の診断の欄は，診断を行っていれば「済」，耐震診断対象外を「－」とします。耐震安全性の補強の欄は，耐震補強を行っている場合は「済」，耐震診断の結果により耐震補強の対象外は「－」とします。

※２　コンクリート圧縮強度とは，そのコンクリートがどれだけの力（重さ）に耐えられるかを示した数値であり，圧縮強度がおおむね 13.5 N/mm² 以下の施設については，コンクリート強度が著しく低くなっていることを表しています。

【学校施設ごとの構造躯体以外の劣化状況評価】

建物基本情報					構造躯体以外の劣化状況評価※3（R２年時点）					
建物名	構造	階数	延床面積	築年数（R7 年時点）	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度※4
管理教室棟	RC	2	397 ㎡	62	C	C	B	B	A	ii
管理教室棟	RC	2	668 ㎡	61	C	C	B	B	A	ii
管理教室棟	RC	2	198 ㎡	59	C	C	B	B	A	ii
屋内運動場	RC	1	599 ㎡	48	A	A	B	A	－	i
トイレ	RC	2	56 ㎡	40	B	D	B	B	B	iii
特別教室棟	RC	1	166 ㎡	38	A	D	B	B	B	iii
コンテナ室	RC	1	20 ㎡	27	A	B	B	B	－	ii

※３　劣化状況評価：A（おおむね良好），B（部分的に劣化），C（広範囲に劣化），D（早急に対応する必要がある）

※４　健全度：目視及び打診による調査を踏まえた劣化状況により，ⅰ（80 点以上），ii（60～79 点），iii（40～59 点），iv（40 点未満）に区分され，点数が高いほど健全度が高いことを表しています。

（令和３年３月「指宿市学校施設長寿命化計画」p.59 より一部抜粋）

（令和 4 年度）

施設の配置図	縮尺	1／1500 0 10 20 30 40 50 60m	学校名	旧利永小学校

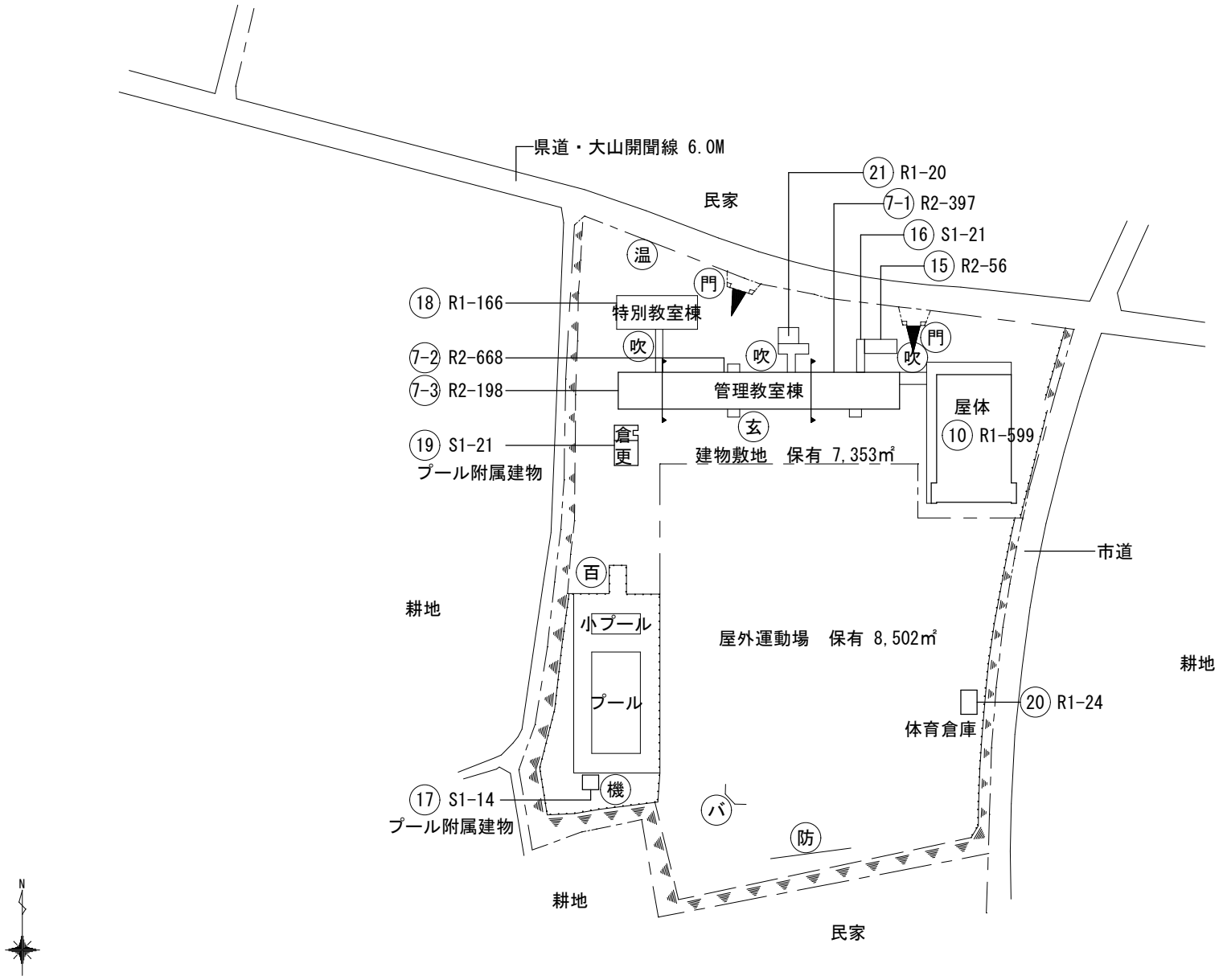
凡　例

建物

- (未) 未とりこわし建物
- (危) 危険建物
- (借) 借用建物
- (一時) 一時使用建物
- (屋外) 屋外教育環境整備事業によるもの

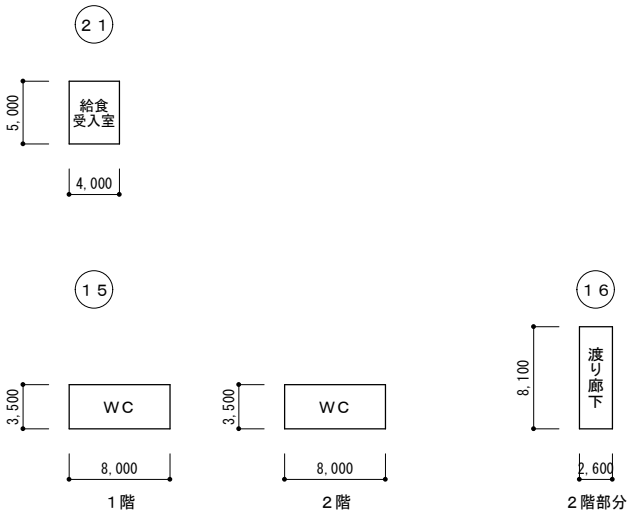
建物以外の工作物

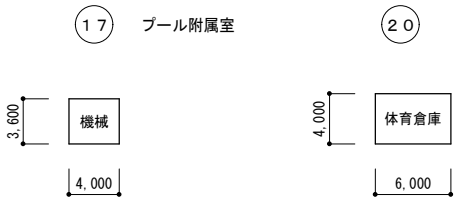
- (自) 自転車置場
- (倉) 倉庫
- (吹) 吹抜渡廊下
- (温) 温室
- (捜) 相撲場
- (更) 更衣室
- (玄) 玄関
- (防) 防球ネット
- (バ) バックネット
- フェンス

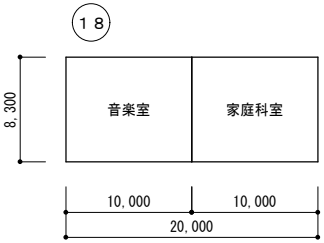


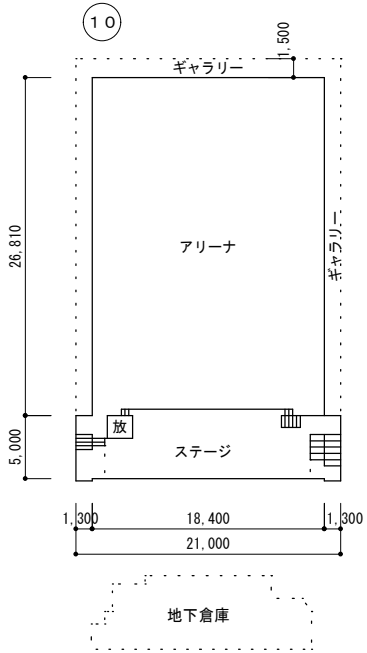
（令和 4 年度）

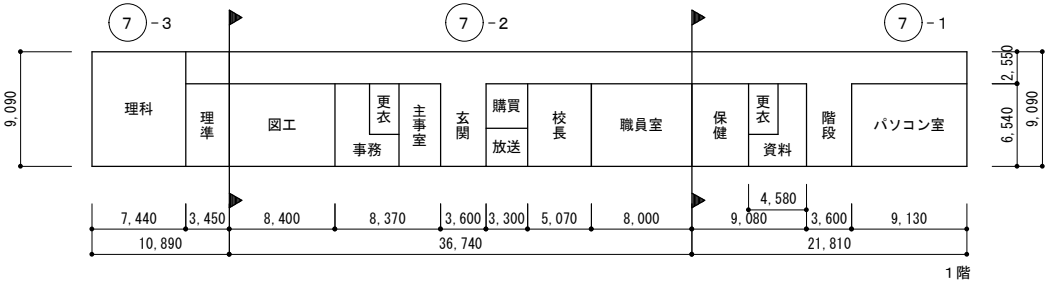
平面図	縮尺	1／600	学校名	旧利永小学校

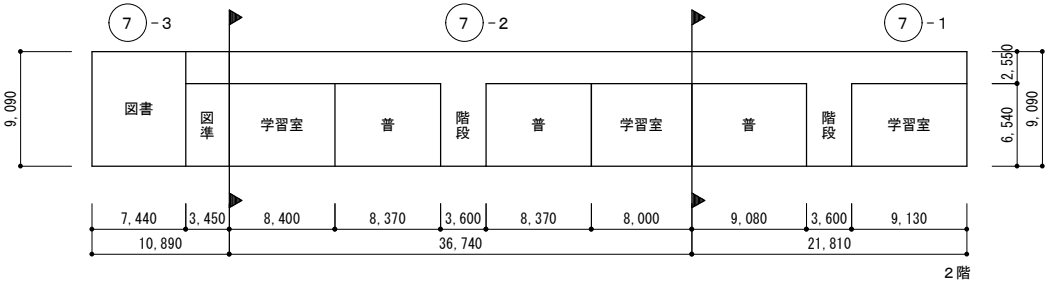


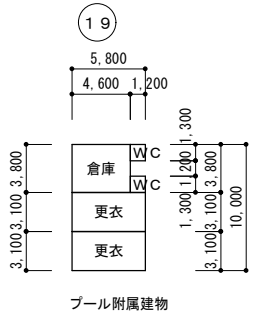












⑰	プール附属建物	１４㎡
⑲	プール附属建物	３６㎡
⑨	給食室	６２㎡