

指 名 業 者 選 定 調 書

担 当 部 署	市民福祉部 税務課 固定資産税土地係
件 名	令和9年度土地評価替えに伴う標準宅地鑑定評価業務委託(3工区)
概 要	山川・開聞地区の標準宅地77地点の鑑定評価
業 務 場 所	指宿市の指定する場所
業務完了期限	令和8年3月24日
入 札 方 法	紙入札

委 員 会	期日	令和7年6月9日
	時間	午後1時15分～
	場所	市長応接室
入 札 執 行	期日	令和7年6月30日
	時間	午前9時00分～
	場所	大会議室

令和7年6月9日
本件入札については、下記業者を選定した。 指宿市長 打越 明司

番号	業 者 名	備 考	番号	業 者 名	備 考
1	国際航業株式会社 鹿児島支店		1 1	鹿児島中央鑑定事務所株式会社	
2	株式会社 柳元不動産鑑定事務所		1 2		
3	朝日航洋株式会社 鹿児島支店		1 3		
4	株式会社 前田総合鑑定所		1 4		
5	株式会社 地域科学研究所 鹿児島事務所		1 5		
6	株式会社 鑑定ソリュート鹿児島		1 6		
7	日本工営都市空間株式会社 鹿児島事務所		1 7		
8	株式会社 パスコ 鹿児島支店		1 8		
9	株式会社 泊法務鑑定事務所		1 9		
1 0	株式会社 中原総合鑑定所		2 0		

選 定 業 者 数 1 1 者

選 定 理 由			
有 資 格 業 者	不動産鑑定	手 持 業 務 量	手持ち受注業務の状況から見て当該業務を実施する能力や指名回数の機会均等を考慮
不 誠 実 な 行 為 の 有 無	指名停止期間中でない	技 術 的 適 正	同種業務の受託実績がある等、技術的能力があると認められる。
経 営 状 況	資金調達等に関し、銀行取引停止期間中でない	安 全 管 理 状 況	労働基準監督署からの改善指導に継続して従わないなど不適切な行為が認められない。
地 理 的 条 件	鹿児島県内に事業所がある	不 履 行 の 可 能 性	過去において自治体と同種の委託契約を誠実に履行しており不履行のおそれがない。