

令和7年分 収支内訳書（不動産所得用）

住 所	指宿市	屋 号	
氏 名		電話番号	

科 目		金 額 (円)													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
収入金額	賃 貸 料 ①														
	礼 金・権 利 金 ②														
	更 新 料														
	名 義 書 換 料 ③														
	そ の 他 の 収 入														
	小 計 (②+③) ④														
	計 (① + ④) ⑤														
経 費	給 与 賃 金 ⑥														
	減 価 償 却 費 ⑦														
	貸 倒 金 ⑧														
	地 代 家 賃 ⑨														
	借 入 金 利 子 ⑩														
	そ の 他 の 経 費	租 税 公 課 ⑪													
		損 害 保 険 料 ⑫													
		修 繕 費 ⑬													
		雑 費 ⑭													
		小 計 ⑮													
	経 費 計 ⑯														
	専従者控除前の所得金額 ⑰														
	専 従 者 控 除 ⑱														
	所 得 金 額 ⑲														
	土地等を取得するために要した負債の利子の額														

不動産収入の内訳

貸 家 賃 地 等 の 別	用 途	不 動 産 の 所 在 地	賃 借 人 の 住 所 ・ 氏 名	賃 貸 契 約 期 間	貸 面 積	付 積	本 年 中 の 収 入 金 額				保 証 金 敷 金	
							賃 借 料		礼 金 権 利 金 更 新 料	名 義 書 換 料 そ の 他		円
							月 額	年 額				
				自 至								
				自 至								
				自 至								
				自 至								
				自 至								
				自 至								
				自 至								
				自 至								
				自 至								
計							①	②	③			

給与賃金の内訳

氏 名	従 月 事 数	給 与 賃 金 合 計	所 得 税 及 び 復 興 特 別 所 得 税 の 源 泉 徴 収 税 額
	月	円	円
		円	
その他(人)			
計		⑥	

事業専従者の氏名等

氏 名	続 柄	従 事 月 数
		月

減価償却費の計算

減価償却資産 の名称等	面積 又は 数量	取得 年月	① 取得価額 (償却保証額) 円	② 償却の基礎 になる金額 円	償却 方法	耐用 年数	③ 償却率 %	本年中 の償却 期間 月	④ 本年分の 普通償却費 円	⑤ 特別 償却費 円	⑥ 本年分の 償却費合計 円	⑦ 事業専 用割合 %	⑧ 本年分の必要 経費算入額 円	⑨ 未償却残高 (期末残高) 円	摘 要
		年月				年		月							
		.													
		.													
		.													
		.													
		.													
		.													
		.													
計															

借入金利子の内訳

支払先の住所・氏名	期末現在の借 入金等の金額 円	本年の中 の借入金 利率 円	左のうち 必要経費算入額 円

地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃貸 料・権利金等 円	左の賃借料のうち 必要経費算入額 円
		更	
		賃	
		更	
		賃	

修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は 資材の品名	支払年月日		左のうち 必要経費算入額
		支	払金額	

税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報 酬等の金額 円	左のうち必要 経費算入額 円	所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額 円

本年中における特殊事情・保証金等の運用状況

--

貸付不動産の保有状況(空き家を含む)

用途・種類等		数量	用途・種類等		数量	用途・種類等		数量
住宅用	建物	一戸建	住宅用 以外	建物	一戸建	駐車場	屋根付	
		一戸建以外			一戸建以外			
	土地	契約件数		土地	契約件数		青空	
		総面積			総面積			