

令和6年分 収支内訳書（不動産所得用）

住 所	指宿市	屋 号	
氏 名		電話番号	

科 目			金 額（円）							
収入金額	賃 貸 料	①								
	礼金・権利金 更新料	②								
	名義書換料 その他	③								
	小 計(②+③)	④								
	計（①＋④）	⑤								
経費	給 与 賃 金	⑥								
	減 価 償 却 費	⑦								
	貸 倒 金	⑧								
	地 代 家 賃	⑨								
	借 入 金 利 子	⑩								
	その他の経費	租 税 公 課	⑪							
		損 害 保 険 料	⑫							
		修 繕 費	⑬							
		雑 費	⑭							
		小 計	⑮							
	経 費 計	⑯								
専従者控除前の所得金額			⑰							
専 従 者 控 除			⑱							
所 得 金 額			⑲							
土地等を取得するために 要した負債の利子の額										

不動産収入の内訳

貸 家 賃 地 等の別	用 途	不 動 産 の 所 在 地	賃 借 人 の 住 所 ・ 氏 名	賃貸契約 期 間	貸 面 付 積	本年中の収入金額				保証金 敷 金
						賃 借 料		礼 金 権 利 金 更 新 料	名 義 書 換 料 そ の 他	
						月 額	年 額			
				自 至		円	円	円	円	円
				自 至						
				自 至						
				自 至						
				自 至						
				自 至						
				自 至						
				自 至						
				自 至						
計							①	②	③	

給与賃金の内訳

氏 名	従月 事数 月	給 与 賃 金 賞 与	金 与 円	合 計 円	所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額 円
			円		
			円		
その他（ 人）					
計				⑥	

事業専従者の氏名等

氏 名	続 柄	従 事 月 数
		月

減価償却費の計算

減価償却資産 の名称等	面積は 又数量	取得 年月	① 取得価額 (償却保証額)	② 償却の基礎 になる金額	償却 方法	耐用 年数	③ 償却率	本年中 の償却 期間	④ 本年分の 普通償却費	⑤ 特別 償却費	⑥ 本年分の 償却費合計	⑦ 事業専 用割合	⑧ 本年分の必要 経費算入額	⑨ 未償却残高 (期末残高)	摘 要
		年月	円	円		年		月	円	円	円	%	円	円	
		.													
		.													
		.													
		.													
		.													
		.													
計															

借入金利子の内訳

支払先の住所・氏名	期末現在の借 入金等の金額	本年 中の 借入金 利子	左のうち 必要経費算入額
	円	円	円

修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は 資材の品名	支払年月日	左のうち 必要経費算入額
		支払金額	

貸付不動産の保有状況(空き家を含む)

用途・種類等数量				用途・種類等数量				用途・種類等数量			
住宅用	建物	一戸建		住宅用 以外	建物	一戸建		駐車場	屋根付		
		一戸建以外				一戸建以外					
	土地	契約件数			土地	契約件数			青	空	
		総面積				総面積					

地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年 中の賃 貸料・ 権利金 等	左の賃借料のうち 必要経費算入額
		更	円
		賃	
		更	
		賃	

税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年 中の報 酬等 の金額	左 の うち 必 要 経 費 算 入 額	所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額
	円	円	円

本年中における特殊事情・保証金等の運用状況