

一般住宅用宅地分譲中

マイホームの夢をかなえる
おすすめ分譲地です

いぶすき 菜の花団地



要チェック 露天風呂
も可能です♪

全区画 ♨️温泉♨️付き♪

いぶすきフットボールパーク

いぶすき菜の花団地となり
2021年1月オープン!

要チェック



面積・分譲価格

区画	面積		分譲価格 (円)
	(㎡)	(坪)	
103	267.70	80.98	6,492,800
	売	却 済	み
	売	却 済	み
203	325.13	98.35	7,871,200
	売	却 済	み

要チェック

通常に分譲価格から

50万円引き!

指定業者で建築して
いただける方に限り

指宿市土地開発公社の指定業者9社のいずれかで、住宅建築していただける方に限り、土地代金を通常に分譲価格から**50万円**割引きます。

※他に実施するキャンペーン等との併用はできません。

指定業者9社 (50音順) 市外局番: 0993

指定業者名	連絡先	指定業者名	連絡先
(有) 阿 萬 建 設	32-3587	(有) 田 原 迫 建 設	25-4574
指 宿 湊 建 設 (株)	22-2075	(株) 常 盤 建 設	35-0872
興 南 建 設 (株)	22-3527	(株) 福 尚	22-4529
迫 田 建 設 (株)	22-3326	(株) 堀 之 内 商 会	25-3122
(有) 高 吉 建 設	23-3670		

交通アクセス



【地区協定(任意)について】

指宿市内のモデルとなるような団地を目指し、住宅の階数や高さ等を定めています。健全な生活環境を維持・増進することを目的としていますので、同意にご協力いただきます。

お気軽に
お問い合わせ
ください♪

指宿市土地開発公社

TEL: 0993-22-2111 (内線 149)
〒891-0497 鹿児島県指宿市十町2424番地 指宿市役所 2階
<https://www.city.ibusuki.lg.jp/main/shisei/zaisei/zaisei/page003320.html>



名称：いぶすき菜の花団地 ※徒歩計算 80m/分
 事業主・売主：指宿市土地開発公社
 物件所在地：鹿児島県指宿市東方地内（市営・県営新田ふれあい団地北側）
 交通：JR指宿枕崎線「二月田駅」から東へ2.1km（徒歩26分）、「指宿駅」から北東へ2.4km（徒歩30分）
 総開発面積：11,017.59㎡
 開発許可番号：平成20年2月19日 指令建第19号の40
 用途地域：第一種中高層住居専用地域（建ぺい率60%・容積率200%）
 総区画数：24区画
 販売区画数：2区画
 販売面積（残り）：80坪（1区画），90坪台（1区画）
 ※表面の「面積・分譲価格」欄をご覧ください。



取引態様：**売主につき仲介手数料不要**
 道路備：**幅員6mアスファルト舗装，私道負担無し**
 備：**電気／九州電力 ■ガス／個別プロパン**
■上水道／公営水道（敷地内に引込済）
■下水道／公共下水道（敷地内に引込済，受益者負担金納入済のため不要）
■温泉／市営温泉（敷地内に引込済，温泉権利金不要，使用料金月額制，利用可能時間5:00～23:00）
 ※温泉使用料（月額）◎基本料金3,500円+1人あたり150円+消費税
 ※温泉使用料は浴槽サイズ等の基準により割増料金になる場合があります。
 施設等：**■学校／市立魚見小学校1.4km・徒歩18分，市立北指宿中学校2.7km・徒歩34分**
■官公署／指宿市役所指宿庁舎1.6km・徒歩20分，指宿警察署1.2km・徒歩15分
■商業施設／プラッセだいわ1.0km・徒歩13分，サンキュー北指宿店1.9km・徒歩24分
 その他：①区画203には電柱が設置されており，原則移設はできません。
 （電柱敷地料として年額1,500円が支払われます。）
 ②この分譲地は盛土により造成された宅地です。**地盤補強工事が必要となり，その工事を実施した場合は土地契約代金の3%相当額を公社から買主へ助成します。**
 ③土地売買契約及び所有権移転登記にかかる費用は買主負担です。
 →土地売買契約時にかかる費用（契約額の10%以上の額の契約保証金，契約書に貼付する収入印紙5,000円）
 →所有権移転登記にかかる費用（登録免許税収入印紙30,000円～50,000円程度※区画により異なります）

詳しくは
ホームページ
または
SUUMO（スーモ）を
ご覧ください。

指宿市土地開発公社のホームページ

トップページの最下部「指宿市土地開発公社 宅地分譲中」をクリック



SUUMO（スーモ）

トップページ ⇒ エリアから探す ⇒ 九州・沖縄 ⇒
 ⇒ 土地 ⇒ 鹿児島県 ⇒ 「指宿市」を選択して検索 ⇒
 ⇒ 「東方（二月田駅）649万円～787万円」をクリック



指宿市からの 耳より情報



お試し滞在サポート事業

～鹿児島県外にお住まいで指宿市への移住をお考えの方～

移住の候補地としての視察を目的に市内に滞在する場合，交通費・滞在費の一部を助成する指宿市の制度です。事前に申し込みが必要で，助成には要件があります。助成金額や要件の詳細は，お問い合わせください。

■この事業に関するお問い合わせ先
 指宿市役所 市長公室
 TEL：0993-22-2111（内線127）

詳しくは
市のホームページを
ご覧ください。

指宿市ホームページ ⇒ くらし・環境 ⇒
 ⇒ 共生・協働 ⇒ 「定住促進」をクリック



～十町土地区画整理地内の宅地分譲地の情報～

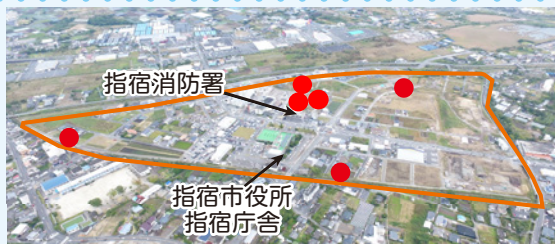
十町土地区画整理地内の保留地を，一般住宅向けに販売しています。保留地の詳細や資料の請求については，お問い合わせください。

■分譲区画数／6区画 ※令和2年2月1日現在の情報
 ■区画面積／142.53㎡～444.08㎡（約43坪～約134坪）
 ■分譲価格／約357.2万円～約1,018.9万円

■この分譲地に関するお問い合わせ先
 指宿市役所 都市・海岸整備課
 TEL：0993-22-2111（内線364）

詳しくは
市のホームページを
ご覧ください。

指宿市ホームページ ⇒
 ⇒ まちづくり・産業・労働 ⇒
 ⇒ 社会基盤 ⇒ 「区画整理」をクリック



いぶすき
菜の花団地

お問い合わせ先

指宿市土地開発公社

TEL: 0993-22-2111（内線 149）

〒891-0497 鹿児島県指宿市十町2424番地 指宿市役所 2階
<https://www.city.ibusuki.lg.jp/main/shisei/zaisei/zaisei/page003320.html>